



המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

מועצה מקומית יבנאל

חוברת מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2026

למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500



חלק א': נוסח פרסום המכרז

1. הזמנה להשתתפות

מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת תאגידים וקבלנים רשומים להגיש הצעות למכרז מסגרת פומבי למתן שירותי ניקיון, אחזקה שוטפת ועיבוד עומק במוסדות החינוך ובמבני הציבור בתחום השיפוט של המועצה המקומית יבנאל, הכל בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה. האתרים הכלולים במסגרת מכרז זה:

- **4 בתי ספר יסודיים:** בית ספר יער, בית ספר נפתלי, בית ספר חב"ד, ובית ספר לחינוך מיוחד.
- **אגף חינוך ונוער:** משרדי האגף, מרחבי למידה ומועדוני הנוער.
- **מבנה בית המורים ההיסטורי:** מבנה לשימור המשמש לאירועים עירוניים ופעילויות קהילתיות.
- **שירות אופציונלי להפעלת מטאטא כביש מכני:** לפי קריאה והזמנה מראש, בתמחור יומי על בסיס ביצוע בפועל.

2. רכישת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה המקומית יבנאל. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית יבנאל, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-15:00, תמורת תשלום סך של 1,500 ש"ח שלא יוחזרו. התשלום יבוצע בקופת המועצה או באמצעות העברה בנקאית לחשבון המועצה.

3. ערבות מכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח מורשת (חתומה על ידי מוציא הערבות), בלתי מותנית, על שם המציע בלבד, על סך 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/01/2027. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח ד' למכרז זה. הצעה שלא תצורף לה ערבות כנדרש תיפסל על הסף.

4. לוח זמנים ומועדים מרכזיים

שלב בהליך המכרז	תאריך	שעה	מיקום / הערות
סיור מציעים (חובה)	22.10.2026	10:00	מפגש בכניסה לבניין המועצה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	19.10.2026	12:00	במייל בלבד למנכ"ל המועצה
מענה לשאלות הבהרה	21.10.2026	16:00	יפורסם באתר האינטרנט של המועצה
מועד אחרון להגשת הצעות	28.10.2026	12:00	תיבת המכרזים בלשכת ראש המועצה





חלק ב': הוראות ותנאי המכרז

1. מבוא והגדרות כלליות

- 1.1. המועצה המקומית יבנאל מעוניינת להתקשר עם קבלן ניקיון בעל נסיון, כישורים ואמצעים מתאימים, לביצוע שירותי ניקיון ואחזקה שוטפים במוסדות החינוך ומבני הציבור של המועצה.
- 1.2. כל ההגדרות, התנאים והדרישות המופיעים בחוברת המכרז על כל חלקיה ונספחיה, מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות אלה.
- 1.3. "הקבלן / המציע" – התאגיד או העוסק המורשה המגיש הצעה למכרז זה.
- 1.4. "נציג המועצה" – מנהל מחלקת שפע/חינוך או מנכ"ל המועצה, או מי שהוסמך מטעם בכתב.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר במועד הגשת ההצעה עומדים בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל על הסף:

2.1. רישיונות והיתרים לפי חוק

המציע מחזיק ברישיון תקף בתוקף למועד הגשת ההצעה למתן שירותי ניקיון מאת הממונה על זכויות עובדים זרים וקבלני שירות במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

2.2. ניסיון מקצועי קודם

המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, במהלך השנים 2023 עד 2026, במתן שירותי ניקיון בהיקף נרחב. במסגרת זו, על המציע להוכיח כי סיפק שירותי ניקיון עבור **2 רשויות מקומיות או מוסדות ציבור לפחות**, שבכל אחד מהם הפעיל שירותי ניקיון ב-**3 עד 4 מוסדות חינוך (בתי ספר) לפחות במקביל**.

יש להמציא אישורים מרשויות/מוסדות ציבור המאשרים את היקף השירות, משכו ואיכותו כמפורט בנספח יג'.

2.3. איתנות פיננסית ומחזור כספי

המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע מעסקאות ניקיון של **1,500,000 ש"ח לפחות** (ללא מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023, 2024, ו-2025. (להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף אישור רואה חשבון בנוסח המצורף כנספח ח').

2.4. עמידה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים

המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, והוא המציא תצהיר כנדרש בנספח ו'.





2.5. היעדר הרשעות בעבירות מין

המציע מתחייב כי כלל עובדיו ומועסקיו שיעבדו במוסדות החינוך והציבור ביבנאל עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והמציא אישור משטרתי מתאים לכל עובד טרם תחילת העסקתו.

2.6. איסור העסקת עובדים זרים

המציע מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים שאינם מחזיקים בהיתר עבודה כדין. העסקת עובדים זרים שאינם בעלי היתר תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותביא לביטולו המיידי.

3. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

שיקולל ההצעות שעברו את תנאי הסף יבוצע לפי המשקולות הבאים: [איכות וניסיון: 60%] + [מחיר ההצעה: 40%] = ציון כולל (100%)

3.1. רכיב האיכות והניסיון (60%)

- **ותק וניסיון המציע (20%):** שנות ניסיון מעבר לתנאי הסף, היקף פרויקטים דומים ברשויות מקומיות.
- **המלצות ואיכות שירות (20%):** חוות דעת של רשויות מקומיות ומוסדות ציבור על רמת השרות, זמינות, ומענה לליקויים.
- **תכנית עבודה ומערך פיקוח (20%):** איכות תכנית העבודה המוצעת, תדירות הפיקוח מטעם הקבלן, ומנגנוני שליטה ובקרה בזמן אמת.

3.2. רכיב המחיר (40%)

- הציון עבור רכיב המחיר יינתן באופן יחסי להצעה הזולה ביותר שנמצאה כשרה, בכפוף לבדיקת סבירות כלכלית והגנת שכר העובדים.

4. מנגנון פסילת הצעות גרעוניות

- 4.1. על מנת להבטיח את שמירת זכויות העובדים ומתן שירות ברמה גבוהה, המועצה לא תתיר לא לקבל הצעות הפסדיות או גרעוניות.
- 4.2. סכום מינימום לעלות מעביד לשעת עבודה נקבע על סך **60.53 ש"ח** (ללא מע"מ) כפי שמפורט בנספח התמחור (חלק ה').
- 4.3. **סרגל תמחור מחייב:** הצעה שבה המחיר המוצע לשעה יהיה נמוך מסך עלות המעביד (60.53 ש"ח) בתוספת רווח קבלני מינימלי בשיעור של **2%** (היינו, הצעה הנמוכה מ-61.74 ש"ח לשעת עבודה לפני מע"מ) – תיפסל על הסף באופן אוטומטי, ללא צורך בעריכת שימוע.





חלק ג': הסכם התקשרות (חוזה)

שנערך ונחתם ביבנאל ביום

בין:

מועצה מקומית יבנאל

מרחוב: דרך המושבות, יבנאל

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. / ע.מ.

מרחוב:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

1. מעמד הקבלן

- 1.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא פועל כקבלן עצמאי בלבד, וכי אין ולא יוצרו כל יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן, עובדיו, שגריריו או מפקחיו.
- 1.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכר עובדיו, כל התשלומים הסוציאליים, ניכויי החובה, מיסים, ותשלומים החלים לפי כל דין וצו הרחבה.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים, החל מיום 01.11.2026 ועד ליום 01.11.2027.
- 2.2. למועצה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד 12 חודשים בכל פעם, ועד לתקופה כוללת של **3 שנים נוספות** (סך הכל 4 שנים כולל), בכפוף למגבלות התקציב ולשביעות רצון המועצה מאיכות השירות.

3. שמירה על זכויות עובדים ובדק שכר

- 3.1. הקבלן מתחייב לקיים באופן מלא את הוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה בענף הניקיון, והסכמים קיבוציים חלים.
- 3.2. הקבלן ימציא למועצה מדי חודש בחודשו אישור בודק שכר מוסמך או רואה חשבון, המאשר כי השכר והזכויות הסוציאליות של כל העובדים המועסקים במתקני המועצה שולמו במלואם כחוק.
- 3.3. המועצה תהיה רשאית לבצע ביקורות פתע באמצעות בודק שכר מטעמה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולמסור כל מסמך שידרש.





המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

4. ערבות ביצוע וביטוחים

- 4.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח מורשת, בלתי מותנית, על סך **50,000 ש"ח** (חמישים אלף שקלים חדשים).
- 4.2. הקבלן מתחייב להחזיק בכל תקופת ההתקשרות פוליסות ביטוח מקיפות לרבות ביטוח חבות מעבידים, ביטוח צד שלישי (בגבול אחריות של 5,000,000 ש"ח למקרה ולאיש) ואישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח יב'.

5. מנגנון קיזוזים, קנסות והפחתות

היה והקבלן לא יעמוד בדרישות האיכות או במכסת שעות העבודה, המועצה תהיה רשאית להפחית מתשלומיו החודשיים סכומים קבועים מראש, כדלקמן:

מהות ההפרה / הליקוי	גובה הקנס / ההפחתה
אי תשלום שכר במועד על פי דין	500 ש"ח לכל יום איחור לכל עובד
אי הצגת/רישום מוקד פניות עובדים בתלוש השכר	100 ש"ח לכל תלוש שנבדק
סירוב עובד להזדהות בפני ביקורת	250 ש"ח לכל עובד
תלוש שכר לקוי/איחור מסירה	300 ש"ח בגין כל יום לכל עובד
ניכוי שלא כדין משכר	1,500 ש"ח לכל עובד
העסקת נוער בניגוד לחוק	500 ש"ח לכל עובד
אי מתן חופשה כדין	500 ש"ח לכל עובד
אי תשלום שכר מינימום או תנאי סוציאליים בסיסיים	1,500 ש"ח לכל עובד
מחסור / איחור באספקת חומרי ניקוי וציוד	100 ש"ח ליום
אי נעילת המוסד (כיבוי מזגנים/אורות/ברזים/אזעקה)	עד 300 ש"ח למקרה
איבוד מפתח	100 ש"ח (אם מחייב החלפת מנעול: 600 ש"ח)



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500



המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

מהות ההפרה / הליקוי	גובה הקנס / ההפחתה
אי ביצוע מפרט יומי בחלקו או במלואו	200 ש"ח למקרה למוסד
אי ביצוע מפרט שבועי בחלקו או במלואו	300 ש"ח למקרה למוסד
אי ביצוע/איחור במפרט פגרות	1,000 ש"ח לכל יום איחור
אי ביצוע הכנה לפתיחת שנת לימודים	2,000 ש"ח למוסד
איחור / אי הצבת עובד יומי	קיזוז השעות + 60 ש"ח לשעה
עובד ללא ביגוד/תג זיהוי או ציוד מגן תקין	100 ש"ח ליום לעובד
אי תיקון תקלה במועד שנקבע	500 ש"ח למקרה (אי דיווח: 150 ש"ח)
אי הצבת מנהל תפעול בהתאם לדרישות	500 ש"ח ליום

6. סמכות שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים במחוז הצפון (בתי המשפט בעיר טבריה או בעיר נצרת) תהיה סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע מהסכם זה או מביצועו.

7. הזמנת מטאטא כביש מכני (אופציה)

המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה התפעוליים, להזמין מהקבלן שירותי טיאוט מכני באמצעות מטאטא כביש ייעודי, בהודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות. השירות יכלול כלי מכני תקין, נהג/מפעיל מוסמך, דלק, ביטוחים, ופינוי הפסולת לאתר מורשה. התשלום עבור שירות זה יבוצע על בסיס תעריף יומי קבוע (ליום עבודה של עד 8 שעות), בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לאישור בכתב ממנהל מחלקת שפ"ע.



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500



חלק ד': נספח ג' - מפרט טכני מיוחד לאתרי יבנאל

1. מוסדות החינוך ומבני הציבור ביבנאל - נתונים מפורטים

- מפתח הקצאת שעות ותפוקות מחייב: לפחות שעת עבודה אחת לכל 200 מ"ר במבנה חינוך, ושעת עבודה אחת לכל 150 מ"ר במבנה ציבור, לצורך ניקיון לאחר שעות הפעילות.
- נוהל הרמת כיסאות בכיתות:
- עד 10% כיסאות שלא הורמו בכיתה: עובד הניקיון מחויב להרימם ולבצע ניקיון מלא.
- 10% עד 50% כיסאות שלא הורמו: ניקיון חלקי בלבד באזורים הפנויים.
- מעל 50% כיסאות שלא הורמו: ביצוע ריקון פח אשפה בלבד.

1.1. תחומי הניקיון הכלולים

- **בית ספר חב"ד בנות:** כ-1,000 מ"ר (משמרת בוקר שמירת רצף: 2 שעות; ניקיון סוף יום: 6 שעות; סה"כ כ-8 שעות יומיות).
- **מתחם כיתות יער (בית ספר יער):** כ-220 מ"ר (כ-1.5 שעות יומיות).
- **בית ספר נפתלי:** כ-1,046 מ"ר (משמרת בוקר שמירת רצף: 2 שעות; ניקיון סוף יום: 6 שעות; סה"כ כ-8 שעות יומיות).
- **בית ספר לחינוך מיוחד:** שמירה מוגברת על היגיינה וחומרי ניקוי ללא ריח.
- **משרדי אגף החינוך והנוער:** כ-150 מ"ר (כ-1.5 שעות יומיות).
- **מבנה בית המורים ההיסטורי:** לפי הנחיות השימור.
- **בנק שעות תגבור והחלפה:** עד 150 שעות שנתיות לחינוך ועד 200 שעות שנתיות למבני ציבור, לפי קריאה בפועל ללא התחייבות למימוש מלא.
- **מנהל תפעול מטעם הקבלן:** הקצאה של כ-20.7 שעות חודשיות לפיקוח, ביקורת ובקרה באתרים.

1.2. שעות עבודה וסדר פעולות

- **שגרה יומית:** הניקיון השוטף יבוצע מדי יום בתום יום הלימודים (החל מהשעה 14:00 ועד לסיום הניקיון).
- **טיפול שוטף:** ריקון פחי אשפה, שטיפת רצפות בחומרי ניקוי וחיתוי, ריקון וחיתוי יסודי של מתקני השירותים, ניקוי אבק מלוחות ומדפים, וטאטוא חצרות ומעברים.

1.3. עבודות עומק ופגרות

- במהלך חופשת הקיץ, חגי תשרי וחופשת הפסח, יבצע הקבלן ניקיונות עומק הכוללים:
- קרצוף מרצפות באמצעות מכונות קרצוף, מריחת ווקס/סילר במידת הצורך.
 - שטיפה וקרצוף של קירות אריחים בשירותים.
 - ניקוי חלונות, תריסים, רשתות ומסגרות בגובה.
 - חיתוי יסודי של כל ריהוט בית הספר והמקלטים.





2. אגף החינוך והנוער

2.1. תחומי הניקיון

משרדי האגף, ומרחבי פעילות נוער, חדרי ישיבות, שירותים ומטבחונים.

2.2. שעות עבודה ודרישות מיוחדות

- הניקיון יבוצע בשעות אחה"צ או הערב, בתיאום מראש עם מנהלת האגף.
- שטיפת רצפות, ניקוי משטחי עבודה, חיטוי מטבחונים וריקון פחים.
- הכנת חדרי ישיבות לקראת פעילויות מיוחדות ואירועי נוער.

3. שירותי טיאוט מכני – מטאטא כביש (לפי הזמנה מראש)

3.1. מהות השירות

אספקת רכב טיאוט מכני מודרני ותקני לבצוע עבודות טיאוט ושיאיבה ברחובות, כבישים פנימיים, מגרשי חניה ורחבות ציבוריות ביבנאל.

3.2. תנאי הפעלה

יום עבודה יכלול עד 8 שעות פעילות נטו (לא כולל זמני נסיעה והגעה). הכלי יופעל על ידי נהג/מפעיל מקצועי ומיומן, בעל רישיון מתאים וכלל הביטוחים הנדרשים.

3.3. תכולת התעריף היומי

התעריף היומי הינו 'הכל כלול' (כולל שכר מפעיל, דלק, תחזוקת הרכב, שטיפה, שיאיבה, ושינוע/פינוי הפסולת הנאספת לאתר מורשה).

3.4. זמינות והזמנה

המועצה תמסור הודעה על הזמנת יום טיאוט 48 שעות מראש. במקרי חירום (אירועי מזג אוויר, מפגעי בטיחות) יתייצב הקבלן בתוך 12 שעות מקבלת הקריאה.





חלק ה': נספח הצעת מחיר ופירוק עלויות (נספח ב')

1. טבלת פירוק עלות מעביד לשעת עבודה (מעודכן ל-2026)

רכיב השכר / הזכות הסוציאלית	בסיס חישוב / אחוז	עלות לשעה (בש"ח)
שכר יסוד שעתי (לפי צו הרחבה)	שכר יסוד מינימלי	39.11 ש"ח
תוספת ותק ענפי	ממוצע משוקלל	1.35 ש"ח
חופשה שנתית	לפי החוק וצו ההרחבה	3.80 ש"ח
דמי חגים	10 ימי חג בשנה	1.85 ש"ח
דמי הבראה	לפי תעריף מגזר ציבורי	2.45 ש"ח
פנסיה (תגמולים)	7.5%	2.93 ש"ח
פיצויי פיטורים	8.33%	3.26 ש"ח
קרן השתלמות	7.5%	2.93 ש"ח
דמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות	חלק מעביד	2.15 ש"ח
שי לחג (פעמיים בשנה)	מחושב שעתי	0.40 ש"ח
מענק מצוינות / רווחה	לפי צו הרחבה ענפי	0.30 ש"ח
סה"כ עלות מעביד בסיסית לשעה	מינימום מחייב	60.53 ש"ח





2. טופס הצעת המחיר (למילוי על ידי המציע)

המציע יפצל את הצעתו לשעת עבודה לפי הרכיבים הבאים:

מס'	תיאור הרכיב	מחיר בש"ח לשעה (ללא מע"מ)
א'	עלות מעביד בסיסית (מינימום מחייב)	60.53 ש"ח
ב'	מימון, ערבויות וביטוחים	
ג'	הוצאות תקורה, ניהול, ציוד וחומרי ניקוי	
ד'	רווח קבלני (לא פחות מ-2% מסך הכל)	
ה'	סה"כ מחיר מוצע לשעת עבודה (ללא מע"מ)	

הערה: הצעה שבה סעיף ה' יהיה נמוך מ-61.74 ש"ח תיפסל על הסף.

טבלה ב': תמחור שירותי מטאטא כביש מכני (לפי קריאה)

מס'	תיאור השירות	יחידת מידה	מחיר מוצע בש"ח (ללא מע"מ)
1	הפעלת מטאטא כביש מכני (כולל מפעיל, דלק, פינוי והוצאות)	יום עבודה (עד 8 שעות)	

הערה: המועצה אינה מתחייבת להזמין כמות מינימלית של ימי עבודה למטאטא כביש. התשלום יבוצע אך ורק עבור ימי עבודה שהוזמנו ואושרו בפועל על ידי מנהל שפ"ע.

חתימת המציע וחותמת:





חלק ו': רשימת כל הנספחים המשפטיים

להלן רשימת הנספחים המשפטיים המצורפים לחוברת מכרז זו, אותם יש למלא, לחתום ולאשר כדין ולהגיש במסגרת ההצעה:

- **נספח א':** פרטי המציע וטופס ניסיון מקצועי קודם.
- **נספח ב':** טופס הצעת המחיר ופירוק עלויות (מפורט בחלק ה').
- **נספח ג':** מפרט טכני מיוחד לאתרי יבנאל (מפורט בחלק ד').
- **נספח ד':** נוסח ערבות הצעה (ערבות בנקאית/חברת ביטוח על סך 30,000 ש"ח).
- **נספח ה':** הצהרת המציע על עמידה בתנאי המכרז ואי-תיאום הצעות.
- **נספח ו':** הצהרה ותצהיר בדבר תשלום שכר כדין ועמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- **נספח ז':** התחייבות מפורשת לאי-העסקת עובדים זרים ללא היתר.
- **נספח ח':** אישור רואה חשבון על מחזור כספי שנתי (לפחות 1,500,000 ש"ח).
- **נספח ט':** הצהרת מעביד לעניין עמידה בעלות שכר מינימום וצווי הרחבה.
- **נספח י':** הצהרה על היעדר תביעות, הרשעות או הליכים משפטיים תלויים ועומדים.
- **נספח יא':** תצהיר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קרבה משפחתית לעובדי ונבחרי המועצה.
- **נספח יב':** אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח.
- **נספח יג':** טופס אישור מנהלי בתי ספר/רשויות מקומיות על ביצוע עבודות קודמות.
- **נספח יד':** נוסח ערבות ביצוע (על סך 50,000 ש"ח לזוכה במכרז).

