



יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

המועצה המקומית יבנאל

פרוטוקול ישיבת מועצה 7/26

שהתקיימה ביום רביעי בתאריך 02/09/2026 בשעה 13:00.

נוכחים:

שניר אריש- ראש המועצה
גיא ברוש- חבר מועצה
עומרי בן עטיה- חבר מועצה
משה סולימן- חבר מועצה
רחמים בן צבי - חבר מועצה
ששון בקל- חבר מועצה
ניסים הלאלי- חבר מועצה
גילעד קרמר - חבר מועצה

חסרים:

אלון כהן- חבר מועצה
משה כהן- חבר מועצה

בהשתתפות:

יהושע מרמור- מנכ"ל המועצה
דיצה צעירי - גזברית המועצה
עו"ד ליאור אוחנה - יועץ משפטי
הודיה גרינברג - מנהלת לשכת ראש המועצה

על סדר היום:

1. הגדלת תב"ר חדש 943- לסך של 146,000 ₪ עבור פעולות בתחום הנחלת המורשת, אירועים, הנצחת מורשת וסיורים. 109,500 ₪ השתתפות משרד רוח"מ (מורשת), מצינג מועצה 36,500 ₪.
2. תב"ר חדש 947- על סך 100,000 ₪ מקק"ל עבור תקציב לאירועי תרבות ציוניים.
3. אישור המליאה לשינוי במסמך מדיניות בגוש 15442 שיאפשר למועצה להפוך קרקע חקלאית כלואה לבנייה והסדרת המבנים הקיימים.
4. הצעה לסדר יום- אישור נקיטת הליך הפקעה לצרכי ציבור עבור מתחם מוסדות חינוך (תב"ע 251-1306554).
5. פתיחת חשבון בנק לבית ספר חנ"מ יבנאל והוספת מורשי חתימה לחשבון ביה"ס וחשבון הורים.

שניר ראש המועצה: פותח את הישיבה ומשתף: "אתמול פתחנו בית ספר חדש לחנ"מ והמנהלת היא קורל אלבו, קיבלנו מורות ותומכות חינוך מקסימות ביותר. פגשנו אותן, יש להן אתגר לא פשוט והן עושות עבודה טובה. מודה לכולם ומאחל שנה טובה ומוצלחת עם שיתופי פעולה ועשייה מיטבית.



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500



יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

המועצה המקומית יבנאל

1. הגדלת תב"ר חדש 943- לסך של 146,000 ₪ עבור פעולות בתחום הנחלת המורשת, אירועים, הנצחת מורשת וסיורים. 109,500 ₪ השתתפות משרד רוה"מ (מורשת), מציננג מועצה 36,500 ₪:

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר חדש 943 לסך של 146,000 ₪.

2. תב"ר חדש 947- על סך 100,000 ₪ מקק"ל עבור תקציב לאירועי תרבות ציוניים: נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את תב"ר חדש 947.

3. אישור המליאה לשינוי במסמך מדיניות בגוש 15442 שיאפשר למועצה להפוך קרקע חקלאית כלואה לבנייה והסדרת המבנים הקיימים:

בהמשך להודעת מהנדס המועצה מ-17.8: מדובר בעדכון מסמך המדיניות להוספת שטחים חקלאיים כלואים לבנייה, להסדרת מבנים קיימים, ולהגדלת יחידות הדיור והכנסות המועצה מהיטלי פיתוח והשבחה. רוב גוש 15442 כבר מאושר עקרונית במסמך המדיניות (מתחמים 16, 17, 18, 19, 22). החלקות הנוספות הן שטחים כלואים לכל דבר התחומים על תוואי דרך ההר, ללא היתכנות חקלאית ובחלקן כבר יש בינוי. הכללת הגוש בשלמותו מאפשרת מילוי פנימי מוסדר והסדרה חוקית של הקיים בשטח.

החלטה:

המליאה מאשרת לעדכן את מסמך המדיניות כך שייכלל בו גוש 15442 בשלמותו. השינוי יאפשר להפוך את השטחים החקלאיים הכלואים בגוש לבנייה, להסדיר סטטוטורית את המבנים הקיימים, ולהסמיך את מהנדס המועצה להטמיע החלטה זו בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה. נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את עדכון מסמך המדיניות כך שייכלל בו גוש 15442 בשלמותו.

4. הצעה לסדר יום- אישור נקיטת הליך הפקעה לצרכי ציבור עבור מתחם מוסדות חינוך (תב"ע 1306554-251):

יהושע מרמור מנכ"ל המועצה: בהמשך לנוסח הצעת ההחלטה ולתשריט ההפקעות ששלחתי בקבוצת חברי המועצה ביום שני האחרון, אני מבקש להעלות לאישור המליאה את נקיטת הליך ההפקעה לצרכי ציבור עבור מתחם מוסדות החינוך לפי תב"ע 1306554-251.

התב"ע להקמת בית הספר כבר מאושרת ובתוקף. נתקלנו בחסם מול רמ"י שאינה מוכנה להקצות מגרש שכולל את החלקה שכבר בבעלות המועצה, ומנגד התב"ע לא מאפשרת חלוקה רגילה בגלל מגבלת שטח מינימלי של 3 דונם.



אתר אינטרנט:

www.vavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500



יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

המועצה המקומית יבנאל

הפקעת השטח לטובת המועצה היא המסלול החוקי והמהיר ביותר כדי לקבל שליטה מלאה במגרש ולהוציא מיידית היתרי בנייה לבית הספר ללא תלות ברמ"י.

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את אישור נקיטת הליך הפקעה לצרכי ציבור עבור מתחם מוסדות חינוך (תב"ע 1306554-251).

5. פתיחת 2 חשבונות בנק לבית ספר חנ"מ יבנאל סמל מוסד 682625 והוספת מורשי חתימה לחשבון ביה"ס וחשבון הורים:

מורשי החתימה לבית ספר חנ"מ יבנאל, סמל מוסד 682625 הן:

- קורל אלבוז-מנהלת ביה"ס חנ"מ יבנאל ת.ז. 308397835.
- דנה צאירי-מנהלנית ביה"ס מטעם המועצה, ת.ז. 039265764.

מורשי החתימה לחשבון הורים בית ספר חנ"מ יבנאל, סמל מוסד 682625 הן:

- קורל אלבוז-מנהלת ביה"ס חנ"מ יבנאל, ת.ז. 308397835.
- דנה צאירי-מנהלנית ביה"ס מטעם המועצה, ת.ז. 039265764.
- רננה כהן-נציגת הורים, ת.ז. 031110752.

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את מורשי החתימה לחשבון בית ספר וחשבון הורים.

הישיבה ננעלה.

בברכה,

שניר אריש
ראש המועצה

דיצה צעירי
גזברית המועצה



אתר אינטרנט:

www.vavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500