



**הבהרה**

ההגשה למכרז תדחה מיום 29.7 בשעה 13:00 ליום ה-5.8 בשעה 13:00

**תשובות לשאלות ההבהרה**

#	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובות
1	כללי	כללי	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	לא מקובל
2	כללי	כללי	כללי	כללי	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר המועד האחרון בו יפורסמו תשובות לשאלות הבהרה.	מועד ההגשה ידחה עד ל-5.8.25
3	כללי	כללי	כללי	כללי	מבוקש כי תאושר הנפקת ערבויות גם ע"י כל גורם בעל רישיון להנפקת ערבות בהתאם להוראות החשב הכללי (הודעת תכ"ס בדבר מנפיקי ערבות מורשים).	אין שינוי
4	כללי	כללי	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו, בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו	מקובל





	ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.					
5	מסמך א'	תנאים כלליים למכרז	4	1.5	מכיוון שאין באפשרות המציע להעריך מראש את היקף העבודות המקדימות שיידרשו באתרים השונים ועל מנת לאפשר הגשת הצעת מחיר מיטבית עבור הרשויות, נבקש להבהיר לבחון קביעת מנגנון של קיזוז / החזר הוצאות / התחשבות עם הרשויות, עבור טיפול מקדים כגון הזזת מזגנים, הגדלת חיבור וכו'. לכל הפחות יש לאפשר זאת כאשר נדרש טיפול מהותי החורג מהתקנות מינימליות להתקנת מערכת אנרגיה (כגון: שיקום איטום נרחב, חיווט כולל מחדש, הרמות קונסטרוקטיביות ועוד).	אין שינוי
6	מסמך א'	תנאי סף	5	2.1-2.2	המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המונוציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותן. על מנת לאפשר למציע להגיש הצעה במכרז זה, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף המופיעים	ניתן להוכיח את עמידת המציע בסעיפים 2.1 ו 2.2 לעיל גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 35% מהון המניות) או גוף משפטי





המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת	בסעיף באמצעות שותף בשותפות של המציע.					
אין שינוי	מבוקש לאשר כי קיבוץ ייכלל בהגדרה של "גוף ציבורי".	2.1-2.2	5	תנאי סף	מסמך א'	7
לא יתקיים סיור	מבוקש להבהיר האם עתיד להתקיים סיור קבלנים/ספקים ולהודיע על מועדו מבעוד מועד.	2.11	6	תנאי סף	מסמך א'	8
סכום הערבות הוא 20,000 ₪	סכום הערבות הבנקאית ותוקפה אינם נקובים בטבלה שבעמוד 2 כפי שמצוין בסעיף.	4.1	6	ערבות ואישורים	מסמך א'	9
ניתן לצרף דו"ח רואה חשבון לחילופין	בחברה ציבורית, מדובר בדוחות בהיקף של מאות עמודים (כ- 400 עמודים לכל שנה), אשר ממילא מפורסמים באופן פומבי ונגישים לעיון לכל דורש. בנסיבות אלו, ומשיקולים סביבתיים, נבקש להסיר את דרישת הצירוף ולחלופין, לאפשר לצרף הפניה מקוונת לדוחות הרלוונטיים, ככל שמדובר בחברה ציבורית.	4.9	7	ערבות ואישורים	מסמך א'	10
אין שינוי	מבוקש לתת זמן סביר לערעור על החלטה לחשיפת המידע כך שמקום 48 שעות יבוא "3 ימי עסקים".	4.13.2	7	ערבות ואישורים	מסמך א'	11





12	מסמך א'	בחינת ההצעות – ניסיון בניהול פרויקטים בתחום האנרגיה	10	11.3.2	המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו וחברות אחרות. מבוקש לאפשר הוכחת הניסיון כאמור באמצעות שותף בשותפות המרכיבה את המציע וכן באמצעות חברה אחות המוחזקת בלפחות 50% ע"י חברת האם של המציע. בפרויקט מסוג 1 מבוקש לאפשר הצגת ניסיון על גגות גני ילדים ו/או בתי ספר גם עבור קיבוצים ומושבאים.	אין שינוי
13	מסמך א'	בחינת ההצעות – ניסיון בניהול פרויקטים בתחום האנרגיה	10	11.3.2	מבוקש לתקן ממסמך "ג'1" למסמך "ג'4".	מקובל
14	מסמך א'	הודעה לזוכה והתקשרות	15	14.4	מבוקש להבהיר כי הפיצוי המוסכם בגין איחור כמפורט בסעיף זה, לא יחול במקרה בו העיכוב נובע מסיבה שאינה בשליטתו של הזים הזוכה.	מקובל
15	נספח ג'1 להזמנה	תצהיר הוכחת ניסיון המציע – סעיפים 2.1 ו-2.2 להזמנה	19		מבוקש לאפשר הצגת פרטי איש קשר עבור שלושה מזמינים בלבד מתוך הרשימה, לבחירת המציע. הצגת פרטים עבור כלל המזמינים עלולה לחשוף מידע מסחרי ו/או מקצועי רגיש.	כל ניסיון בגינו מבקש המציע לקבל בגינו ניקוד ו/או להיספר לטובת תנאי סף נדרש להיות מלא





כולל פרטי איש קשר	שלושה מזמינים מייצגים מספיקים לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף והתרשמות מספקת משביעות רצון לקוחות.					
כל ניסיון בגינו מבקש המציע לקבל בגינו ניקוד ו/או להיספר לטובת תנאי סף נדרש להיות מלא כולל פרטי איש קשר	מבוקש לאפשר הצגה של אנשי קשר בשלושה פרויקטים מתוך הפרויקטים המוצגים בסעיף זה, זאת בשל הרגישות הקיימת בחשיפת מידע כאמור, וכן בשל העובדה כי שלושה ממליצים מהווים אינדיקציה מספקת על טיב והמקצועיות של מנהל הפרויקטים המוצע.	3	22	תצהיר הוכחת ניסיון מנהל הפרויקט מטעם המציע	נספח ג'2 להזמנה	16
מקובל ככל והדבר מתאפשר בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף לאחר המילה "המציע" את המילים "בעצמו ו/או באמצעות חברה קשורה".	3	24, 19	תצהיר המציע להוכחת ניסיון לצרכי ניקוד איכות ההצעה	נספח ג'4 להזמנה	17
מקובל למחוק ולחילופין לצרף הצהרת רוי"ח בדבר "עסק חי"	מבוקש למחוק את הסעיף ובמקומו לאשר הצהרה בנוסח המאושר על ידי לשכת רואי החשבון בדבר "עסק חי".	4	31	אישור רואה חשבון – למציע שהינו תאגיד	נספח ט'1 להזמנה	18
לא מקובל	מבוקש לאפשר להגיש הצעה דיפרנציאלית לפסגה ושפל.	7	35	הצעה כספית והצהרת המציע	נספח יא' להזמנה	19
מקובל	מבוקש להבהיר, כי ככל שהיזם הזוכה יבקש לממש את זכייטו באמצעות תאגיד ייעודי מטעמו המוחזק במלואו על ידי היזם הזוכה כמקובל בפרויקטי אנרגיה מתחדשת,		37	חוזה המכרז	מסמך ב'	20





	מטעמי מימון הפרויקטים, התאגיד הייעודי יתווסף כצד להסכם, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של היזם הזוכה לקיום מלוא התחייבויותיו והעמדת הבטוחות מתוקף המכרז והסכם זה.					
מקובל	מבוקש להבהיר כי האמור לא יחול בנוגע לשכרם של מועסקים בהעסקה ישירה על ידי היזם.	4.12.4	39	ביצוע וניהול פרויקטים	מסמך ב'	21
מקובל	מבוקש כי לאחר המילים "לשימוש שלי" יבוא "היזם".	4.16	39	ביצוע וניהול פרויקטים	מסמך ב'	22
מקובל ובלבד שלא תתקבל התנגדות המנהלת להליך	מבוקש להבהיר כי על אף האמור, היזם יהיה רשאי לשעבד, להעביר או להסב את הזכויות ביחס לפעילות הפרויקטים או לפרויקטים וכן את חוזה המכרז, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לבנקים ישראלים או גופים מוסדיים שהעמידו ו/או יעמידו ליזם הזוכה או לבעלי השליטה בזוכה מימון להקמת הפרויקטים, וכן את כל הזכויות לקבלת כספים המגיעות ו/או שיגיעו לו מהמזמינה על פי חוזה המכרז, ובלבד שזכויות המזמינה על פי חוזה המכרז לא תפגענה.	4.12.8	40	ביצוע וניהול פרויקטים	מסמך ב'	23
מקובל ובלבד שלאחר הקמת הפרויקט תוחלף ערבות הביצוע לערבות הפעלה בסך רבעון תשלומים	מבוקש להבהיר כי הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת הקמת הפרויקט.	4.17.2	41	ביצוע וניהול פרויקטים	מסמך ב'	24





אחד בשנה לכל פרויקט (על פי חישוב האומדן)						
הסכמי הביצוע הינם בנושא התייעלות אנרגטית בלבד (החלפת תאורה, מזגנים וכד')	מבוקש להבהיר כיצד הסעיף מתיישב עם המבנה היזמי של המכרז.	4.17.5	41	ביצוע וניהול פרויקטים	מסמך ב'	25
במקרה כאמור יבוצע מו"מ בין הצדדים	מבוקש להבהיר כי במקרה בו הרשות תבקש להתקשר בהסכמי מימון לביצוע הפרויקטים, זכויותיו של היזם והערך הכלכלי של הפרויקטים לא ייפגעו לעומת מצב בו היזם היה לוקח את המימון בעצמו. כמו כן, במקרה כאמור תימסר ליזם מראש הודעה בכתב בדבר כוונות הרשות בעניין זה.	5.1	41	השקעות היזם בפרויקטים	מסמך ב'	26
מקובל, אך מובהר כי אי הסכמה לפעול על פי החלטת המנהלת (בכל נושא) הינה הפרת ההסכם	מבוקש להבהיר, כי החלטה אודות הקמת תאגיד אנרגיה משותף, התנאים להקמתו, מסמכי ההתאגדות, וחלוקת ההכנסות יעשו בהסכמת שני הצדדים.	7	42	הקמת התאגיד המשותף	מסמך ב'	27
מקובל	מבוקש להבהיר כי על אף האמור, הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק.	8	42	המחאת זכויות והתחייבויות	מסמך ב'	28





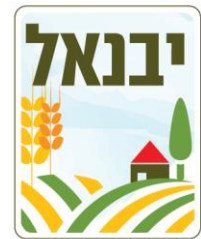
29	מסמך ב'	המחאת זכויות והתחייבויות	42	8	מבוקש להוסיף את הסעיף המקובל במכרזים מסוג זה שעניינו הסבת החוזה. סעיף זה מתחייב לצורך העמדת המימון לפרויקטים. לדוגמא – הסבת החוזה היזם אינו רשאי להעביר ו/או למכור ו/או להמחות ו/או להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו; וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל את הסכמת הרשות/האשכול/המזמין מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, היזם יהיה רשאי לשעבד, להעביר או להסב הסכם זה, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, לבנקים ישראלים או גופים מוסדיים שהעמידו ו/או יעמידו ליזם הזוכה או לבעלי השליטה בזוכה מימון להקמת הפרויקטים ("המלווים"), וכן את כל הזכויות לקבלת כספים המגיעות ו/או שיגיעו לו מהרשות/המזמין על פי הסכם זה, ובלבד שזכויות הרשות/המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לא תפגענה. המזמין רשאי לסרב לבקשת הזוכה להמחאה כאמור בסעיף זה אך ורק מטעמים סבירים שינומקו. הזוכה יישאר אחראי באופן מלא ובלעדי לכל התחייבויותיו על פי ההסכם, וההמחאה או השעבוד לא ישחררו
----	---------	--------------------------	----	---	---





	את הזוכה מהתחייבויותיו כלפי המזמין.					
אין שינוי	מבוקש להוסיף בסוף הפסקה את המילים "והכל למעט נזקים אשר ייגרמו מפעולות או מחדלים של האשכול ו/או הרשות ו/או נציגיהם ו/או מחמת זדון". מבוקש למחוק את המילים "אובדן תוצאתי". אובדן תוצאתי כולל נזקים עקיפים ובלתי צפויים, שאינם בשליטת היזם ודורשים כיסוי ביטוחי חריג ובלתי סביר.	9.1, 9.3, 9.4	42	אחריות וביטוח	מסמך ב'	30
אין שינוי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי על פי סעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא	9.5	43	אחריות וביטוח	מסמך ב'	31





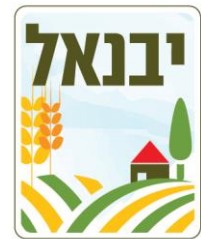
	אישורו של המציע מראש ובכתב.					
32	מסמך ב' אחריות וביטוח	43	9.6	מבוקש להפוך את הסעיף להדדי כך שהוראותיו יחולו על גם על המזמינה.	אין שינוי	
33	מסמך ב' ביטוח	43	9.8	מבוקש להבהיר כי נוסח אישור הביטוחים ודרישות הביטוח יהיו סבירות ובהתאם למקובל במכרזים מסוג זה. והיזם יוכל להעביר את התייחסותו המקצועית טרם קביעת דרישות הביטוח מטעם הרשות.	אין שינוי	
34	מסמך ב' ביטוח	43	9.8	מבוקש למחוק את המשפט "בכל הקשור לביצוע פרויקטים במתכונת של הסכמי ביצוע, הוראות הביטוח שיחולו יהיו על פי דרישת יעוץ הביטוח של המועצה" שכן אינו רלוונטי למבנה התקשרות יזמי.	אין שינוי	
35	מסמך ב' ביטול ההסכם	43	10.1	מבוקש לקבוע כי זכות הביטול הנתונה למזמינה תוגבל למקרים מסוימים ומוגדרים מראש, ולא תעשה מכל סיבה שהיא (לדוג': מינוי כונס נכסים ליזם, הגשת בקשה להסדר נושים על ידי היזם וכדומה). כמו כן, מבוקש להוסיף מנגנון התחשבנות בגין הוצאות שהוצאו בפועל על ידי היזם עד למועד ביטול ההסכם.	אין שינוי	





36	מסמכי המכרז	מועדים	2	6	מבוקש שינוי במועדי הגשת שאלות ההבהרה ב-30 ימים וכן במועד הגשת מסמכי המכרז ב-14 ימים ממועד קבלת תשובות ההבהרה על ידי המזמינה.	ראו מענה לעיל
37	מסמכי המכרז	תנאי סף - סיור קבלנים	6	2.11	בתנאי הסף נדרש המציע להציג השתתפותו בסיור קבלנים ואילו במסמכי המכרז אין אזכור למועד בו צפוי להתקיים הסיור כאמור. מבוקש לבטל את הנדרש בתנאי הסף בסעיף 2.11.	תנאי הסף מבוטל
38	תנאי סף	ערבות ואישורים	7	4.9	כחלק מתנאי הסף כתוב על המזמינה לשלוח דוחות כספיים של החברה, דרישה זו אינה סבירה עבור חברות פרטיות, מן המקובל שהמועצה תסתפק באישורים והצהרות של רואה החשבון בנוגע לנתונים הכספיים של החברה וכפי שצורפו כנספחים נלווים למכרז.	מקובל
39	הזמנה	הצעת המחיר	35	7+8+9	בסעיף 7 יש אפשרות להוסיף שהזוכה יוכל להתקשר עם חברה לאספקת חשמל שכן לא לכל החברות יש רישיון לאספקת חשמל. בסעיף 8 המחיר לאחר אחוז ההנחה ממחירון "דקלי" יהיה כתשלום כלומר: אם מזגן עפ"י מחירון דקל עולה 5,000 ₪ וההצעה עמדה על 10% הנחה שכן על המועצה לשלם למזמין 4,500 ₪? בסעיף 9 כתוב שינתן מענק חד פעמי בסכום ואילו בעמודה של הצעת המחיר מופיע באחוזים איך ינתן המענק חד פעמי?	סעיף 7 - כן ובלבד שהדבר ניתן לביצוע רגולטורית, ההתקשרות תהא אל מול המציע הזוכה בלבד סעיף 8 - כן סעיף 9 - יש לציין סכום בש"ח (לא באחוזים)





40	נספח א' להזמנה	ערבות בנקאית	16	לא צוין בטופס הערבות את המועד האחרון + סכום הערבות.	קיבלה מענה בנוסח החדש המופיע באתר וגם במענה לשאלה 9
41	נספח ג' להזמנה	תצהיר הוכחת ניסיון	18+19	לא ברורה ההפרדה בין טבלת הניסיון בסעיף 4 ובסעיף 5 ואנו מבקשים לאחד את הטבלאות לטבלה אחת שכוללת את כל הנתונים כפי שמופיעה בסעיף 5.	אין שינוי, יש לפרט פעמיים כמענה לתנאי הסף (שמפורדים גם הם)
42	עמדות טעינה	הצעה כספית	34	2.1	אנו מבקשים לשנות את דמי השימוש מאחוז מההכנסה לאחוז מהרווח התפעולי מהסיבה שיש עלות משמעותית בגין עלויות החשמל שצורכת העמדה לצורך הטענת הרכב ולא ניתן להתעלם מעלות זו בחישוב דמי השימוש.
43	הצעה כספית		34+35	כלל הסעיפים	אנו מבקשים לשנות את דמי השימוש מאחוז ההכנסה לאחוז מהרווח תפעולי מהסיבה שיש הוצאות נלוות כגון תחזוקה ביטוח שטיפות וכי' שכן אי אפשר להתעלם מהם.
44			42	6.1+7	עמוד 42 סעיף 6.1 + סעיף 7.
45		אחריות וביטוח	43	9.3	אנו מבקשים להוסיף בנוסח כי היזם יהיה אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מהמערכת סולארית שכן לא הגיוני לדרוש אחריות על נזק שיגרם לא מהפרויקט הסולארי.
46	הסכם	סעיף 4.4	39		נוכח העובדה כי הליך קבלת אישור משרד הפנים אינו ודאי ועלול להימשך זמן רב, דבר שעלול להשפיע מהותית על היתכנותו הכלכלית של הפרויקט והיכולת להציע הצעה





	תחרותית. נודה להבהרתכם.					
47	נספח יא להזמנה	סעיף 9	35	מענק חתימה חד פעמי. לא מובן מאיזה אחוז מבוקש המענק.	יש לציין סכום בש"ח	
48	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	תנאי סף		נבקש כי יהיה ניתן לעמוד בדרישת ניסיון בפרויקטים בהספק כולל של MW8 באמצעות קבלן משנה מטעמו של המציע.	ניתן להוכיח את עמידת המציע בסעיף גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 35% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב-50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת	
49	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	תנאי סף		נבקש להציג מנהל פרויקט מטעם קבלן משנה (ולא מהמציע עצמו) לצורך עמידה בדרישת הניסיון בניהול פרויקטים בהספק של MW5 לפחות!	אין מניעה כי מנהל הפרויקט יהיה מועסק כפריילנסר.	
50	נספח ג'4	ניקוד איכות – ניסיון ברישיון מספק חשמל		נבקש לצרף רישיון מספק חשמל של קבלן משנה לצורך קבלת הניקוד בפרמטר זה, גם אם המציע עצמו אינו מחזיק ברישיון זה.	אין שינוי, לא יינתן ניקוד על קבלני משנה	
51	נספח ג'4	ניקוד איכות – סוג פרויקט 7		נבקש לקבל את הניקוד בגין ביצוע עמדות טעינה ציבוריות אם הפעילות בוצעה באמצעות קבלן משנה בלבד, ולא על ידי המציע עצמו?	אין שינוי, לא יינתן ניקוד על קבלני משנה	





לא קיים	נבקש לקבל סקר נכסים של הרשות תוך ציון היכן קיימות מערכות וגודלן.				כללי	52
לא מקובל	נבקש ככל ועד סוף השנה (31.12.25) לא לתקבלנה תשובות מחלק חיובי בעבור 2 מתקני אגירה מ"ג בקיבולת מינימלית של MWh80, לזוכה תהייה זכות יציאה מהמכרז. הסבר: על מנת ליישם את המכרז ע"פ הנתונים במכרז וליצור רווח לרשות ולמציע יש להקים לפחות 2 מתקני אגירה מ"ג, בקיבולת מינימלית של 80 MWh, הקמת המתקנים תביא את הרשות ליציבות ועצמאות אנרגטית ותהווה מנגנון צמיחה והכנסה מרכזי לרשות.				כללי	53
ראו לעיל	נבקש מועד נוסף לשאלות הבהרה.				כללי	54
לא קיים	נבקש לצרף רשימת אתרים עתידית וסיווגם (גל קל, גג כבד, קירוי כו').					55
ישלח	נבקש לשלוח את חוזה המכרז.				מסמך ב'	56
ראו לעיל	נבקש לציין את סכום הערבות.	16	ערבות בנקאית	נספח א		57

