

מועצה מקומית יבנאל

מכרז פומבי מס' 04/2025

**להתקשרות עם יזם
למטרת קידום וביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה**



יולי 2025

מועצה מקומית יבנאל

מכרז פומבי מס' 04/2025

1. מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המזמינה"), פועלת לקידום פרויקטים בתחום האנרגיה ו/או התייעלות באנרגיה, לשיפור מאפייני הסביבה והקיימות בעיר ולניצול אנרגיה מיטבי, לרווחת תושבי העיר, ומזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז, להגיש הצעות לתכנון, ניהול, ביצוע וקידום פרויקטים מתחום האנרגיה והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משותף לשלם דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי המזמינה, במחלקת הגביה של מועצה מקומית יבנאל (להלן: "משרדי המזמינה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) או בטלפון של המחלקה - 04-6708347.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהמזמינה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של יועצי האנרגיה של המועצה בדוא"ל – assaf.horen@arc-il.com, וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן. הבהרות יש להגיש אך ורק בהתאם להנחיות המכרז.
4. את ההצעות יש לשלשל בתוך מעטפה, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי המזמינה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.
6. טבלת נתוני המכרז:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה | 15/07/2025 |
| מועד אחרון להגשת ההצעות | 29/07/2025 בשעה 13:00 |

מועצה מקומית יבנאל

מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

| | |
|----------|--|
| נספח א' | נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז |
| נספח ב' | הצהרה בדבר זהות המציע ומורשי החתימה מטעמו |
| נספח ג'1 | תצהיר הוכחת ניסיון המציע |
| נספח ג'2 | תצהיר להוכחת ניסיון מנהל הפרויקט מטעם המציע |
| נספח ג'4 | תצהיר להוכחת ניסיון לצורך בחינת איכות |
| נספח ד' | תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות |
| נספח ה' | התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז |
| נספח ו' | תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים |
| נספח ז' | תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים |
| נספח ח' | הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע |
| נספח ט'1 | ככל שהמציע הנו תאגיד - נוסח אישור רו"ח בנוגע להערת עסק חי |
| נספח ט'2 | נוסח אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף |
| נספח י' | תצהיר עסק בשליטת אישה |
| נספח יא' | הצעה כספית של המציע והצהרת המציע |

מסמך ב' – חוזה המכרז (להלן: "החוזה")

מסמך א'

מועצה מקומית יבנאל

תנאים כלליים למכרז

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז, להגיש הצעות לתכנון, ניהול, ביצוע וקידום פרויקטים מתחום האנרגיה, בשטחה של המועצה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. המזמינה מקדמת בשטחה ייזום וביצוע של פרויקטים בתחום האנרגיה כמפורט להלן ובחווה המכרז (מסמך ב'), מתוך מטרה לייעל ולמקסם את ניצול המשאבים לרווחת תושביה ולשיפור איכות הסביבה.
- 1.3. יודגש כי אין במכרז זה ובעצם ההתקשרות עם זוכה על פיו, כדי להגביל את המזמינה מלנהל ו/או מלבצע את הפרויקטים בתחומים המפורטים לעיל ו/או פרויקטים אחרים בתחום האנרגיה, כפי שיהיו מעת לעת, באמצעות יזם ו/או כל גורם אחר ובלבד כי יינתן ליזם זכות ראשונים.
- 1.4. במסגרת פעילות המנהלת יוקמו / יבוצעו פרויקטי אנרגיה מתחומים שונים כמפורט להלן:
 - 1.4.1. ייצור חשמל – הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לייצור חשמל מכל מקור אנרגיה – לרבות ממערכות PV;
 - 1.4.2. אגירת חשמל - הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לאגירת חשמל לשימוש עצמי ו/או מכירה לרשת החשמל.
 - 1.4.3. עמדות טעינה ציבוריות - הקמה והפעלה של תשתיות ומתקני דרך לצורך מכירת חשמל לצרכנים מזדמנים ותושבי העיר המבקשים להטעין את רכבם.
 - 1.4.4. התייעלות באנרגיה – אספקת חשמל מוזל, תשתיות אנרגיה, החלפת מזגנים ותאורה;
- 1.5. כל עלויות ההקמה, התפעול והתחזוקה בפרויקטים השונים יושתו על הזוכה באופן מלא, מובהר כי המועצה לא תישא בשום עלות ביחס לפעילות.
- 1.6. לצורך ניהול ההתקשרות, בכוונת המועצה להקים עם היזם זוכה מנהלת משותפת (להלן: "המנהלת"). המנהלת תהיה גוף מקצועי-ניהולי, והיא תנחה ותפקח על ייזום, תכנון, הקמה, ניהול ויישום של כל הפרויקטים, כמפורט בחווה. המנהלת מוסמכת לקבל הוראות והנחיות ניהוליות ביחס לפרויקטים השונים, כפי שתמצא לנכון, ועל הזוכה לפעול בהתאם להוראותיה. המנהלת תורכב מ-3 נציגים מטעם המועצה ו-2 נציגים מטעם הזוכה ותפעל על פי עקרונות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 1.7. ככל שיוחלט על הקמת תאגיד אנרגיה, הקמתו תעשה על פי מתווה משרד הפנים כעולה מחוזר מנכ"ל מספר 2.1.3.3 מיום 31.12.23 או מכל חוזר אחר רלבנטי ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך כך.

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים, העונים על כל תנאי הסף שלהלן:

2.1. המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בגופים ציבוריים, בין השנים 2015-2025, בניהול ו/או בתכנון ו/או הקמה של פרויקטים בתחום האנרגיה, כגון: מתקנים פוטוולטאיים, מתקני אגירה וכיוב'. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו בנספח ג'1.**

2.2. המציע ביצע, במהלך בין השנים 2015-2025 פרויקטים בתחום האנרגיה בהספק כולל של לפחות 8MW (Mega Watt) מחוברים לרשת החשמל הארצית ומספקים בפועל חשמל. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו בנספח ג'1.**

2.3. **איתנות פיננסית**

2.3.1. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2022, 2023, 2024, או, לחלופין, בעל מחזור כספי שנתי של 7,000,000 ₪ בשנת 2023 או 2024.

2.3.2. המציע בעל הון עצמי של 10,000,000 ₪ לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח ג'2.

** ניתן להוכיח את עמידת המציע בסעיפים 2.3 לעיל גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 35% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת. **

2.4. צוות הפרויקט אשר יוצג על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז

2.4.1. המציע יציג מנהל פרויקט, אשר הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך השנים 2018 – 2025, בניהול והקמת פרויקטים בתחום האנרגיה בהספק כולל של לפחות 5 MW (Mega Watt) המחוברים לרשת החשמל ומספקים חשמל. **להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מנהל הפרויקט בנוסח נספח ג'2 וכן קובץ קורות חיים של מנהל הפרויקט.**

2.5. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח ט'1.**

2.6. המציע הגיש ערבות בנקאית מקורית כנדרש בהזמנה זו.

2.7. המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"):

2.7.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו את האישור כאמור.**

2.7.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו את האישור כאמור.**

2.7.3. עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח ו'.**

2.7.4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, לחילופין הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ד'.**

2.8. המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות המציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ז'.**

2.9. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על תשלום כאמור.**

2.10. לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו על מנת לבחון את עמידתו בתנאי הסף שלעיל.

3. הצעת המחיר

3.1. הצעת המחיר של כל מציע תהא התמורה שהמציע מבקש לקבל מהמזמינה בגין כל אחד מהרכיבים המפורטים בטבלה שבנספח יא' – **ההצעה הכספית והצהרת המציע.**

3.2. המציע רשאי להגיש הצעה לחלק מהרכיבים בהצעת המחיר, במקרה שכזה המציע ינוקד ב-0 ברכיב אליו לא הגיש הצעתו.

4. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה בסך הנקוב בטבלה **שבעמוד 2 להזמנה זו.** הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'** ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד המועד הנקוב **בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.

המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

המזמינה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה השכירות עם הזוכה במכרז (או עד מועד חתימת חוזה השכירות עם הזוכים במכרז).

4.2. כל המסמכים והאישורים הנדרשים והמפורטים בסעיף 2 לעיל לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף של המכרז.

- 4.3. לצרכי בחינת איכות ההצעה - **נספח ג'4** מלא וחתום להוכחת ניסיונו של המציע כמספק.
- 4.4. תעודת התאגדות/ תעודת עוסק מורשה.
- 4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (מזמינה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין) וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח ב' להזמנה**.
- 4.6. התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 4.7. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ח'**.
- 4.8. ככל שהמציע הנו תאגיד – אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ט'1**.
- 4.9. דוחות כספיים של המציע לשנים 2023-2024 (ככל שאין דוח כספי של שנת 2023 יש לצרף דוח כספי של שנת 2022).
- 4.10. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח י'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
- על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 4.11. כל מסמכי המכרז (הזמנה, חוזה ומסמכים ג'ז'), חתומים בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 4.12. העתק כל הודעות העדכון שפורסמו (ככל שפורסמו) על ידי המזמינה.
- 4.13. **הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר**
- 4.13.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 4.13.2. יובהר כי המזמין אינו מחויב על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והמזמין יבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.
- 4.13.3. אם המציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.
5. **הוצאות המכרז**
- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
6. **בדיקות מוקדמות**

המשתתפים נדרשים להגיש את הצעתם למכרז, לאחר שבדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכלכלית, את כל ההתחייבויות של הזוכה לפי כל תנאי המכרז.

הבהרות ושינויים

.7

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהמזמינה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב

אשר תופנה אל תיבת המייל של יועצי האנרגיה של המועצה (בדוא"ל – assaf.horen@arc-il.com)

7.2. , וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש אך ורק במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

| מס' שאלה | המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה | נושא ופרק רלבנטיים | מספר עמוד | מספר סעיף | נוסח השאלה |
|----------|------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | |

המזמינה תהא רשאית שלא לענות לשאלות הבהרה אשר לא יוגשו בהתאם לפורמט הנדרש לעיל.

7.3. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים

במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם ו/או באמצעות פרסום באתר האינטרנט המזמינה ו/או באמצעות פרסום בעיתונות.

שמירת זכויות

.8

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

תוקף ההצעות

.9

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הגשת ההצעה

.10

10.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם במעטפה אחת, למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, נספח ההצעה הכספית והצהרת המציע.

יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 04/2025" בלבד.

10.2. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה- לשכת ראש המועצה, מועצה מקומית יבנאל. **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו**. ככל שלא תודיע המזמינה אחרת, בסמוך לאחר המועד הנ"ל (כאמור בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו) תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות ההצעות. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות ורישום ההצעות שהוגשו.

10.3. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.

11.

בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים") תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על המזמינה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

11.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעות, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.2. שלבי בחינת ההצעות

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

11.2.1. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה תיבחן עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז (בהתאם לקטגוריה אליה כל מציע הגיש הצעות) וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

11.2.2. שלב ב' –

בחינת איכות ההצעה

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט להלן.

בחינת הצעת המחיר

תיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

11.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

11.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 60% מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.

11.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

| ניקוד מירבי | אופן בחינה | אמת המידה |
|-------------|--|---------------------------|
| 10 נקודות | <p>ייבחן היחס של ההון העצמי של המשתתף או חברה קשורה כמפורט בסעיף 2.3 לעיל למאזן המשתתף ביחס לדו"ח הכספי הסקור / המבוקר האחרון של המשתתף (לשנת 2021 או לשנת 2022 או לשנת 2023) (ניתן לכלול הלוואות בעלים ושטרי הון).</p> $\frac{\text{ההון העצמי}}{\text{סך המאזן}} \times 100 = A$ <p>הציון של המציעים ייבחנו כדלקמן:</p> <p>אם A קטן או שווה ל-20% : 0 נקודות.</p> <p>אם A נמצא בין 20.1% - 40% : 5 נקודות.</p> | <p>יחס הון עצמי למאזן</p> |

| | | |
|------------------|---|---|
| | <p>אם A גדול מ-40% : 10 נקודות.</p> | |
| <p>10 נקודות</p> | <p>משתתף אשר לו ניסיון בפרויקטים המפורטים להלן, בביצוע בעצמו או באמצעות חברות קשורות אליו בהן הוא מחזיק או מוחזק בלפחות 50% מהון המניות יהא זכאי לניקוד המופיע בצידם:</p> <p>פרויקט סוג 1 – תכנון הקמה ואחזקה של לפחות 5 מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות בגני ילדים ו/או בתי ספר (עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בלבד): 2 נק' אם בוצע ; 0 נק' אם לא בוצע.</p> <p>פרויקט סוג 2 – תכנון הקמה ואחזקה של מתקן סולארי על קירוי : 1 נק' אם ביצע ; 0 נק' אם לא בוצע.</p> <p>פרויקט סוג 3 – תכנון של מתקן אגירת אנרגיה לפני המונה : 2 נק' אם ביצע ; 0 נק' אם לא בוצע.</p> <p>פרויקט סוג 4 – תכנון, הקמה ואחזקה של מתקן אגירת אנרגיה מאחורי המונה : 2 נק' אם ביצע ; 0 נק' אם לא בוצע.</p> <p>פרויקט סוג 5 – מחזיק ברישיון מספק חשמל נכון ליום הגשת ההצעה : 2 נק' אם ביצע ; 0 נק' אם לא בוצע.</p> <p>פרויקט סוג 6 – תכנון, הקמה ואחזקה של לפחות 10 עמודות טעינה ציבוריות שביצע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו : 1 נק' אם ביצע ; 0 נק' אם לא בוצע.</p> <p>הניקוד הינו מצטבר עד לסכום של 10 נקודות.</p> <p>הניסיון ייבחן בהתאם לפירוט בתצהיר בנוסח מסמך ג'1.</p> | <p>ניסיון בניהול פרויקטים בתחום האנרגיה</p> |
| <p>40 נקודות</p> | <p>גורם ניהולי בכיר אצל המציע ומנהל הפרויקט המיועד יופיעו בפני ועדה בוחנת מטעם החברה. הריאיון יתקיים בישיבה פרונטאלית או בזום – כפי שתודיע החברה למציעים.</p> <p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות סובייקטיבית של הוועדה הבוחנת מהמידע אשר צורף ומהתרשמות סובייקטיבית מהריאיון שנערך, לפי הפרמטרים שלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התרשמות מהמציע, מניסיונו בפרויקטים בתחום האנרגיה ומהיכרותו את התחום – עד 10 נק'. 2. התרשמות ממנהל הפרויקט המיועד – עד 5 נק'. 3. התרשמות מהתוכנית העסקית והכלכלית שהגיש המציע, בין היתר, בהתבסס על מהות הפרויקטים המוצעים, חדשנות, הריאליות והכלכליות של הפרויקטים, רווחיותם וכן בחינתה ביחס להצעות האחרות, בהתאם לשיקול דעתה של החברה - עד 10 נק'. <p>החברה אינה מחויבת לאמץ את תכנית העסקית והכלכלית המוצעת ו/או את החזון העסקי המוצע.</p> <p>התרשמות כללית והתרשמות מהחזון העסקי, לרבות התאמה לביצוע הפרויקטים עבור המועצה - עד 15 נק'.</p> | <p>ראיון בעלים/התאמה</p> |

11.3.3. סף איכות - 36 נקודות לפחות (מתוך 60), ככל ולא ימצאו לפחות 2 מציעים כאמור, יופחת סף האיכות ל - 30 נקודות. ככל ולא ימצאו לפחות 2 מציעים אשר צברו לפחות 50 נקודות אזי המזמינה תהא רשאית להפחית את סף האיכות לפי שיקול דעתה או, לחלופין, להחליט על ביטול המכרז.

11.3.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

11.3.4.1. כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על-פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על-פי המכרז.

11.3.4.2. יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

11.3.4.3. אמינות המציע וסכסוכים קודמים/קיימים של המציע עם המזמינה ו/או גופים אחרים.

11.4. ציון מחיר ההצעה (P)

11.4.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 40% מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.

| משקל לצרכי ניקוד הצעת המחיר | הצעת המחיר הנדרשת | רכיב | |
|--|--|--|---|
| 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו לחברה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת העמדות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 25%. | הקמת עמדות טעינה ציבוריות | 1 |
| 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת המערכות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. | הקמת מערכות סולאריות - גגות מבני ציבור | 2 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-15% ולא יעלה על 30%. | | |
| 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת המערכות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט ובכל מקרה לא יותר מ-5% מההכנסות. | הקמת מערכות סולאריות – קירוי מגרשי ספורט | 3 |
| 2.5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת המערכות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט ובכל מקרה לא יותר מ-10% מההכנסות. | הקמת מערכות סולאריות – קירוי חניות | 4 |
| 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו לביצוע הפרויקט בחצר מבנה ציבור. דמי השימוש שישולמו לחברה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 20%. | אגירה בחצר מבנה ציבור | 5 |
| 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו לחברה בגין הזכות שתינתן לו לביצוע הפרויקט בחצר מבנה ציבור. דמי השימוש שישולמו לחברה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-15% ולא יעלה על 25%. | אגירה מכל סוג אחר | 6 |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 7 | אספקת חשמל | המציע נדרש לציין את הצעתו למכירת חשמל למוסדות הרשות המקומית. השיעור (האחוז) המוצע הינו הנחה אחידה על רכיב הייצור (שפל ופסגה) | 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר |
| 8 | התייעלות באנרגיה | המציע נדרש לציין את הצעתו לביצוע עבודות התייעלות באנרגיה כגון – תשתיות אנרגיה, החלפת מזגנים והחלפת תאורת לד כשיעור הנחה ממחירון "דקל" העדכני | 2.5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר |
| 9 | מענק חתימה חד פעמי | המציע נדרש לציין את הצעתו למענק חתימה אותו ישלם למזמינה במועד החתימה. מענק החתימה ישמש את המזמינה לצורך השתתפות במימון מנהל הפרויקט החיצוני מטעמה. | 5 נקודות למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר |

11.4.2. המציע רשאי להגיש הצעה חלקית (לחלק מהרכיבים בהצעת המחיר) במקרה שכוזה המציע ינוקד ב – 0 ברכיב אליו לא הגיש הצעתו ולא יחויב לבצע את הפעילות דנן במסגרת ההתקשרות.

11.4.3. ביחס לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר בהצעת המחיר ייקבע הניקוד המירבי לאותו רכיב (כפי שצוין בטבלה לעיל) למציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר. הניקוד של כל יתר המציעים לאותו רכיב ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעת המציע בעל ההצעה המיטיבה ביותר לאותו רכיב.

11.4.4. ניקוד הצעת המחיר של כל משתתף יחושב על ידי חיבור הניקוד שנקבע לכל אחד מחמשת רכיבי ההצעה (סוגי המתקנים) של אותו משתתף.

11.5 קביעת הניקוד הכללי (T)

11.5.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q) עם הציון שניתן למחיר ההצעה (P).

11.5.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

11.5.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.5.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

11.5.5. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.

11.6. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

11.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

11.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

11.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם המזמינה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

12. בחירת הזוכה

בכפוף לכל האמור בהזמנה זו, הועדה רשאית לבחור את המציע בעל הניקוד הכללי (I) הגבוה ביותר ולהכריז עליו כזוכה.

13. ביטול המכרז

13.1. המזמינה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה המזמינה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החלפ"ת/או כלפי מי מטעמה.

- 14.1 המזמינה תודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 14.2 בתום 14 ימי עבודה ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי המכרז כתנאי מוקדם לחתימת המזמינה על חוזה המכרז, והמזמינה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- 14.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים על פי תנאי החוזה ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את התשלום למזמינה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים והמסמכים או החתימה על החוזה או התשלום למזמינה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 14.5 המזמינה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך

נספח א' להזמנה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מועצה מקומית יבנאל

רחוב דרך המושבות, יבנאל

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם **במכרז מס' 04/2025** ו/או להבטחת התחייבויות המשתתפים על פי חוזה המסגרת שייחתם בעקבות המכרז האמור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **29.11.25** (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב' להזמנה

מכרז פומבי מס' 04/2025

לכבוד
מועצה מקומית יבנאל

הצהרה בדבר זהות המציע ומורשי החתימה מטעמו

הנני _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי אני מוסמך ליתן הצהרה זו
בשם _____ מ.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

1. המציע הינו (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)

- מזמינה בע"מ מספר ח.פ. _____
- שותפות רשומה מספר שותפות _____
- אחר (יש לפרט סוג הגוף המציע ומספרו) _____

2. **פרטי אחזקות במציע ופרטים כללים**

פירוט אחזקות במציע - ימולא הן על ידי תאגיד והן על ידי עוסק מורשה יש לרשום שמות בעלי האחזקות,
מספרי תעודות הזהויה שלהם, ופירוט אחוזי האחזקות בידיהם:

| שם התאגיד/הגוף המציע | שמות המחזיקים | ת.ז. | כתובת פרטית של המחזיקים וטלפון נייד | אחוז אחזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|----------------------------|---------------|------|---|-------------|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. **פרטים כללים של הגוף המציע**

שמו הרשמי של המציע _____
כתובת רשמית של המציע _____
טלפון במציע: _____
כתובת אימייל של המציע: _____
שם איש הקשר מטעם המציע _____ נייד _____

חתימת המציע (חתימה + חותמת): _____

4. מצי"ב לתצהירי זה תעודת התאגדות של המציע/ אישור עוסק מורשה של המציע.

5. שמות מורשה החתימה במציע

בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' _____ הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין ואלו שמותיהם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

תאריך _____

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע _____

* ככל וחתמת מורשה החתימה בצירוף חותמת היא המחייבת יש לחתום גם בחותמת התאגיד.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשה החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' _____ הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר.

וכי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

חתימת המציע (חתימה + חותמת): _____

נספח ג'1 להזמנה

תצהיר הוכחת ניסיון המציע – סעיפים 2.1 ו-2.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בגופים ציבוריים, בין השנים 2015-2025, בניהול ו/או בתכנון ו/או הקמה של פרויקטים בתחום האנרגיה, כגון: מתקנים פוטוולטאיים, מתקני אגירה וכיו"ב, כמפורט בטבלה שלהלן.

| שם / תחום הפרויקט | שם המזמין | תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה) | איש קשר (שם מלא + נייד) |
|-------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

הערה : ניתן להוסיף פירוט נוסף בטבלאות נפרדות נוספות שתצורפנה כחלק בלתי נפרד מהתצהיר.

חתימת המצהיר : _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן : "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן : "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת המציע (חתימה + חותמת) : _____

נספח ג'2 להזמנה

תצהיר הוכחת ניסיון מנהל הפרויקט מטעם המציע – סעיף 2.4.1 להזמנה [הערה: מוצע לפרט מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד איכות ההצעה]

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ממושרד _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת

וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל הפרויקט המוצע מטעמו של _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי אני מועסק כשכיר אצל המציע.
3. הנני מצהיר כי אני בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך השנים 2018 – 2025, בניהול והקמת פרויקטים בתחום האנרגיה בהספק כולל של לפחות MW 5 (Mega Watt) המחוברים לרשת החשמל ומספקים חשמל, כמפורט בטבלה שלהלן.

| שם / תחום הפרויקט | שם המזמין | תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה) | הספק ב MW | פרטי איש קשר (שם מלא + טלפון נייד) |
|-------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

_____ חתימת המצהיר :

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה

נספח ג' 4 להזמנה

תצהיר המציע להוכחת ניסיון לצרכי ניקוד איכות ההצעה

תצהיר לצרכי ניקוד איכות ההצעה

אני הח"מ, מס' זיהוי, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה מטעם: _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' _____ של מועצה מקומית יבנאל .
2. הנני מכהן כ- _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו.
3. המציע הינו בעל ניסיון כמפורט להלן:

פרויקט סוג 1 – תכנון הקמה ואחזקה של לפחות 5 מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות בגני ילדים ו/או בתי ספר (עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בלבד):

| שם / תחום הפרויקט | שם המזמין | תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה) | איש קשר (שם מלא + נייד) |
|-------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

פרויקט סוג 2 – תכנון הקמה ואחזקה של מתקן סולארי על קירווי:

| שם / תחום הפרויקט | שם המזמין | תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה) | איש קשר (שם מלא + נייד) |
|-------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
| | | | |

פרויקט סוג 3 – תכנון של מתקן אגירת אנרגיה לפני המונה:

| שם / תחום הפרויקט | שם המזמין | תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה) | איש קשר (שם מלא + נייד) |
|-------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
| | | | |

חתימת המציע (חתימה + חותמת): _____

נספח ד' להזמנה

תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המגיש הצעה למכרז מס' _____ של מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|-------|---------------------------|--------------------|

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

נספח ה' להזמנה

חתימת המציע (חתימה + חותמת): _____

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

מועצה מקומית יבנאל

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

| תאריך | שם התאגיד | חותמת התאגיד | שם המצהיר | חתימת המצהיר |
|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

| תאריך | חותמת ומספר רישיון עורך דין | חתימת עורך הדין |
|-------|-----------------------------|-----------------|
|-------|-----------------------------|-----------------|

נספח ז' להזמנה

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

4. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
5. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
6. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של מועצה מקומית יבנאל (להלן: "המכרז").
7. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך שבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**.
8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ח' להזמנה

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

מועצה מקומית יבנאל

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדותי למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז זה, מצהיר ומתחייב בזה:
לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים **במכרז מס'** _____ (להלן - "המכרז"), משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.
וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| _____ | _____ |
| מס. זהות / מזמינה / שותפות | שם המציע |
| _____ | _____ |
| חתימה וחותמת | שם מלא של החותם בשם המציע |
| | תאריך |

נספח ט'1 להזמנה

אישור רואה חשבון – למציע שהינו תאגיד

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית יבנאל

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

• יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

חתימת המציע (חתימה + חותמת): _____

נספח ט'2 להזמנה

אישור רואה חשבון – סעיפים 2.3.1 ו-2.3.2 להזמנה

לכבוד

מועצה מקומית יבנאל

הנדון: **אישור רואה חשבון על עמידה בתנאי מכרז מס' _____**

הנדון: **אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של [שם המזמינה] בשנים 2021, 2022, 2023 בהתאם**

לדוחות כספיים מבוקרים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבוקרים של _____ (להלן - "המזמינה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המזמינה, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' _____ של מועצה מקומית יבנאל, ולצרכים אלה בלבד, ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המזמינה לימים 31 בדצמבר בשנים 2022, 2023, 2024 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם¹ ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

(1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות המזמינה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

- א. בשנת 2022 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ב. בשנת 2023 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ג. בשנת 2024 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

(2) המציע הינו בעל הון עצמי של 10,000,000 ₪ לפחות.

בכבוד רב,

רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ ישנתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה

נספח י' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא' להזמנה

מכרז מס'

הצעה כספית והצהרות המציע

הנני _____ ח.פ./ת.ז. _____ כתובת _____ מצהיר כי קראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, הנני מסכים, מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. הצעתי הכספית הינה:

| הצעת המחיר | הצעת המחיר הנדרשת | רכיב | |
|------------|--|--|---|
| _____ % | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו לחברה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת העמדות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 25%. | הקמת עמדות טעינה ציבוריות | 1 |
| _____ % | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת המערכות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-15% ולא יעלה על 30%. | הקמת מערכות סולאריות - גגות מבני ציבור | 2 |
| _____ % | המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת המערכות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט ובכל מקרה לא יותר מ-5% מההכנסות. | הקמת מערכות סולאריות - קירוי מגרשי ספורט | 3 |

| | | | |
|----------------|---|--|----------|
| <p>_____ %</p> | <p>המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו להתקנת והפעלת המערכות. דמי השימוש שישולמו למועצה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט ובכל מקרה לא יותר מ-10% מההכנסות.</p> | <p>הקמת מערכות סולאריות – קירוי חניות</p> | <p>4</p> |
| <p>_____ %</p> | <p>המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו למועצה בגין הזכות שתינתן לו לביצוע הפרויקט בחצר מבנה ציבור. דמי השימוש שישולמו לחברה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 20%.</p> | <p>אגירה בחצר מבנה ציבור</p> | <p>5</p> |
| <p>_____ %</p> | <p>המציע נדרש לציין את הצעתו לדמי השימוש שישולמו לחברה בגין הזכות שתינתן לו לביצוע הפרויקט בחצר מבנה ציבור. דמי השימוש שישולמו לחברה יהוו שיעור (אחוז) מסוים (כפי שיוצע על ידי המציע) מסך הכנסותיו של הזוכה ביחס לפרויקט. השיעור (האחוז) המוצע, אשר על בסיסו ייקבעו דמי השימוש לחברה, לא יפחת מ-15% ולא יעלה על 25%.</p> | <p>אגירה מכל סוג אחר</p> | <p>6</p> |
| <p>_____ %</p> | <p>המציע נדרש לציין את הצעתו למכירת חשמל למוסדות הרשות המקומית. השיעור (האחוז) המוצע הינו הנחה אחידה על רכיב הייצור (שפל ופסגה)</p> | <p>אספקת חשמל</p> | <p>7</p> |
| <p>_____ %</p> | <p>המציע נדרש לציין את הצעתו לביצוע עבודות התייעלות באנרגיה כגון – תשתיות אנרגיה, החלפת מזגנים והחלפת תאורת לד כשיעור הנחה ממחירון "דקל" העדכני</p> | <p>התייעלות באנרגיה</p> | <p>8</p> |
| <p>_____ %</p> | <p>המציע נדרש לציין את הצעתו למענק חתימה אותו ישלם למזמינה במועד החתימה. מענק החתימה</p> | <p>מענק חתימה חד פעמי</p> | <p>9</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | ישמש את המזמינה לצורך השתתפות במימון מנהל הפרויקט החיצוני מטעמה. | | |
|--|--|--|--|

3. הנני בעל הידע, הניסיון, הכישורים והמומחיות הדרושים ומסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי כל תנאי המכרז. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותי נשוא המכרז.
4. בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחירי הצעתי.
5. הצעתי הכספית כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות רווח, מיסים ביטוחים היטלים, מים וחשמל שכר עובדים וכל הוצאה אחרת.
6. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים ו/או מי מטעמם.
7. ידוע לי כי המזמינה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, וכי אם החליטה המזמינה כאמור מכל סיבה שהיא לא תהיה לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי וכי המזמינה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. אם אזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה והמכרז.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית שניתנה לבקשתי ללא תנאי לטובת המזמינה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית, פירושה, בין היתר, הארכת תוקף הצעתי. סירוב להארכת הערבות יזכה את המזמינה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמינה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.

שם המציע: _____ תיאורו: _____ (אדם, מזמינה, שותפות או

אחר)נא לפרט. ת.ז.ח.פ. _____ כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____

פקס: _____

תאריך: _____ חתימה _____

במידה והמציע הנו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות

ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד מחייבים

על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד, את התאגיד.

_____ עו"ד / רו"ח

מסמך ב'

הסכם לקידום וביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה בשטחה המוניציפלי של מועצה מקומית יבנאל

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: מועצה מקומית יבנאל
מר"ח _____
(להלן - "המועצה" או "המזמינה")
מצד אחד;

ל בין: _____ ח.פ.
מר"ח _____
ט"ל: _____ דוא"ל: _____
ע"י מורשי חתימה מטעמה:
שם: _____ ת"ז: _____
(להלן: "היזם")

מצד שני;

הואיל ומועצה מקומית יבנאל (להלן: "המועצה"), פרסמה מכרז פומבי מס' _____ לקידום וביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה בשטחה (להלן: "המכרז");
והואיל והיזם הגיש הצעתו למכרז והצעתו של היזם נבחרה כזוכה;
והואיל והיזם לאחר שעיין בכל ההנחיות והתנאים המפורטים בהסכם זה להלן, מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים הדרושים לקידום וביצוע של הפרויקטים המפורטים במכרז על פי כל תנאי המכרז, ובכלל זה – תנאי הסכם זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחי ההסכם

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ונספחיו, ויש לקראם כאחד.
- 1.2. רשימת הנספחים, המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, הנה כדלקמן:

| | |
|---------|----------------------|
| נספח א' | מכרז פומבי מס' _____ |
| נספח ב' | נוסח ערבות ביצוע |

1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי כל מסמכי המכרז (כהגדרתו לעיל) המפורטים להלן, לרבות התנאים הכלליים למכרז (מסמך א') וכן כל מסמכי הצעת הקבלן למכרז, גם אם אינם מצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. מהות ההסכם

- 2.1. היזם יקדם ויבצע עבור המזמינה פרויקטים בתחום האנרגיה בתחומה המוניציפאלי של מועצה מקומית יבנאל, כאשר בשלב ראשון יקודמו פרויקטים בתחומים שלהלן (להלן: "הפרויקטים"):
- 2.1.1. **ייצור חשמל** – הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לייצור חשמל מכל מקור אנרגיה – לרבות הקמת קירויים וגדרות.
- 2.1.2. **אגירת חשמל** - הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לאגירת חשמל לשימוש עצמי ו/או מכירה לרשת החשמל.
- 2.1.3. **עמדות טעינה ציבוריות** - הקמה והפעלה של תשתיות ומתקני דרך לצורך מכירת חשמל לצרכנים מזדמנים ותושבי העיר המבקשים להטעין את רכבם.
- 2.1.4. **התייעלות באנרגיה** – רכש חשמל מוזל, החלפת תשתיות אנרגיה, מזגנים ותאורה;
- 2.2. היזם מצהיר כי ידוע לו כי אין בעצם ההתקשרות עם היזם בהסכם זה כדי להגביל את המועצה מלנהל ו/או מלבצע את הפרויקטים בתחומים המפורטים לעיל ו/או פרויקטים אחרים בתחום האנרגיה, כפי שיהיו מעת לעת, באמצעות יזם ו/או כל גורם אחר.

3. הצהרות הצדדים

3. כל אחד מהצדדים מצהיר, מאשר ומתחייב, ביחס לעצמו, כדלהלן:
- 3.1. כי התקשרותו בהסכם זה ו/או ביצועו אינם בניגוד לכל דין או הסכם ואינו מהווים הפרה של התחייבות כלשהי כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכי לא התחייב כלפי צד שלישי כלשהו התחייבויות הסותרות הסכם זה.
- 3.2. כי יש לו את המשאבים, הניסיון, הידע והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. ביצוע וניהול הפרויקטים

- 4.1. יובהר כי המנהלת לא תהווה תאגיד משותף וייעודה יהא שלב ביניים עד לביסוס תאגיד משותף, ככל שיוקם.
- 4.2. היזם יעמיד את כלל ההיתרים והרישיונות שבידו לטובת המיזם.
- 4.3. לגבי כל פרויקט ופרויקט אותו תחליט המנהלת להוציא לפועל תוצאנה הזמנות עבודה ייעודיות ומפורטות מהמזמינה ליזם וכן ייחתם בין הצדדים בקשר לכל פרויקט הסכם מפורט ייעודי.

- 4.4. פרויקטים הדורשים זכות שימוש בקרקע ו/או תקופת התקשורת ארוכה מחמש שנים יועברו תחילה לקבלת אישור משרד הפנים.
- 4.5. המנהלת תנחה ותפקח על שלבי התכנון, ההקמה, הניהול והיישום הכולל, של כל הפרויקטים.
- 4.6. המנהלת תפקח באופן פעיל גם על קיום ההתקשרות על פי הסכם זה וההסכמים שייחתמו מכוחו, ותהיה מוסמכת לתת למנהלי הפרויקטים הוראות והנחיות ניהוליות ותפעוליות, וכן לקבל בעצמה כל החלטה ניהולית או תפעולית כפי שתמצא לנכון, בכל עניין הנוגע לפרויקטים.
- 4.7. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי החלטות בעניינים מהותיים הנוגעים לאופן ניהול כל פרויקט או הפרויקטים, הנוגעות למעמדן הסטטוטורי של המועצה כגוף ציבורי ו/או כגוף מנהלי, לרבות אך לא רק, מכוח דרישות משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, תהיה כפופות (בנוסף לאישור המנהלת) גם לאישור המוסדות המתאימים במועצה (כגון: מועצת הרשות ודירקטוריון בהתאמה) ולפי כל דין.
- 4.8. הרכב המנהלת יכלול 5 נציגים: 3 מטעם המועצה ו-2 מטעם היזם, כש אחד משני נציגי היזם הוא הגורם הניהולי הבכיר אשר יוצג במסגרת ההצעה למכרז. יו"ר המנהלת יהיה מנכ"ל המועצה או מנכ"ל המזמינה או מי שימונה על ידו ו/או מטעמו.
- 4.9. בהצבעה במנהלת יהיה קול אחד לכל נציג. במקרה בו נציגי מי מהצדדים אינו/ם נוכח/ים בהצבעה, יהיו נציגי אותו צד בעל/י מספר קולות כמספר נציגי אותו צד.
- 4.10. מניין חוקי בישיבת המנהלת יהיה נוכחות של כל הנציגים, בעצמם או באמצעות מיופה כוחם (ומובהר שנציג יכול לייפות את כוחו של נציג אחר).
- 4.11. מוסכם בזאת, כי כל הסמכויות והכוחות הנדרשים לניהולם של הפרויקטים יוקנו למנהלת.
- 4.12. המנהלת תחליט, לאחר התייעצות עם היזם, בעניינים שלהלן, בכפוף להוראות הסכם זה:
- 4.12.1. אישור כל תוכנית עסקית לכל פרויקט ותקציב שנתי בכל שנה.
- 4.12.2. חריגה מהתקציב השנתי.
- 4.12.3. מינוי ופיטורי מנהלי הפרויקטים.
- 4.12.4. קביעה ושינוי תנאי שכר ותשלום של מועסקים בפרויקטים ויועציהם.
- 4.12.5. הפסקת פעילות פרויקטים או צמצומם.
- 4.12.6. שיתוף פעולה עם גוף אחר.
- 4.12.7. אישור של כל פעולה משפטית הנוגעת לפרויקטים, לרבות בדיעבד.

- 4.12.8. מכירה, שעבוד, רכישה ו/או מתן זכויות ביחס לפעילות הפרויקטים או לפרויקטים.
- 4.12.9. שינויים בביצוע הפרויקטים.
- 4.12.10. החזר השקעות או הוצאות למי מהצדדים.
- 4.12.11. כל עסקה ו/או פעולה אחרת עם מי מהצדדים ו/או צד שלישי קשור.
- 4.13. החלטות מנהלת הטעונות אישור על פי דין
- על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר כי החלטות בעניינים מהותיים הנוגעים לאופן ניהול הפרויקטים, שיש בהם משמעות להיותן של המזמינה ו/או המועצה גופים ציבוריים, וזאת הן מהבחינה הסטטוטורית והן מבחינת הנראות הציבורית (בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה), לרבות בהתאם לדרישות סטטוטוריות של משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, תהיינה כפופות (בנוסף לאישור המנהלת) גם לאישור המזמינה. בכלל זה בנושאים המפורטים להלן תהא ההחלטה של המנהלת טעונה אישור דירקטוריון המזמינה ו/או מועצת הרשות (בהתאם לסמכות לפי דין) ובמקרה הצורך אישור שר הפנים:
- 4.13.1. אספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי המנהלת.
- 4.13.2. כל פעולה אחרת שנקבע ו/או ייקבע בדין ו/או בנוהל ו/או על ידי שר הפנים כי היא מצריכה את אישורו ו/או את אישור מועצת הרשות.
- 4.14. המזמינה תהא רשאית להוציא לפועל פרויקטים במתכונת של מנהלת כאמור בסעיף זה, למשך תקופה של 60 חודשים ממועד זכייתו של הקבלן במכרז (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה תהא האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המנהלת לתקופה/ות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד ל-36 חודשים נוספים.
- 4.15. במסגרת התכנית העסקית והתקציב המוסכמים ביחס לכל פרויקט, יוגשו למנהלת חישובים כלכליים ביחס לפרויקט כאמור לרבות חישוב/צפי לתשואת הפרויקט וניתוח וניהול סיכונים ועל בסיסם תקבע תקופת ההפעלה לכל פרויקט כאשר תקופת ההפעלה לא תחרוג מ 24 שנים ו 11 חודשים. (להלן: "**תקופת ההפעלה**").
- 4.16. בכל מקרה שיבוצע פרויקט על מקרקעין בבעלות המועצה – אלה יועמדו לשימוש של בכפוף לאישור המועצה, כ"ברשות" בלבד.
- 4.17. בטוחה

- 4.17.1 להבטחת התחייבויות היזם לביצוע הפרויקטים שייקבעו על ידי המנהלת לביצוע, יעמיד היזם לטובת המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד, בסך השווה לשיעור של 10% מהיקפו הכספי של כל פרויקט, עד 14 ימים לפחות ממועד תחילת ביצועו בפועל של כל פרויקט וכתנאי להוצאתו לפועל (להלן: "הערבות").
- 4.17.2 הערבות עבור כל פרויקט תהא בתוקף למשך כל תקופת הפרויקט.
- 4.17.3 היזם יהא רשאי להפחית את גובה הערבות או לסלקה, או להמציא בטוחה חלופית בהסכמת המזמינה.
- 4.17.4 חילוט הערבות יהא לאחר התראה בכתב בת 7 ימי עסקים אשר במסגרתם יהיה רשאי היזם להתייחס להתראה ו/או לתקן את ההפרה שבגינה היא הוצאה.
- 4.17.5 למען הסר ספק מובהר כי בביצוע פרויקטים במתכונת הסכמי ביצוע ימציא היזם לחברה ערבויות בסך 10% מאומדן ההכנסות השנתי.

השקעות היזם בפרויקטים

.5

- 5.1 פרויקטים שיוצאו לפועל בתחומים המפורטים לעיל או אחרים כפי שייקבע על ידי יוצאו לפועל באמצעות כספים אשר יועמדו על ידי היזם לבדו.

על אף האמור לעיל, במקרים מסוימים, בכפוף להסכמת דירקטוריון המזמינה, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכמי מימון לצורך קבלת מימון עבור ביצוע פרויקטים, והכל ובכפוף לקבלת כל האישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לצורך כך.

התמורה למועצה

.5.2

- 5.2.1 כל פרויקט (בנפרד) ינוהל כמשק כספי סגור, במסגרתו יחולקו הכנסות הפרויקט על פי הצעת המחיר במכרז בהתאם לסוג הפרויקט.
- 5.2.2 המנהלת רשאית להחליט על מתווה שונה לחלוקת ההכנסות מפרויקטים, באישור היזם.
- 5.2.3 פרויקטים בתחום "התייעלות באנרגיה" מסוג החלפת תשתיות, רכש חשמל פרטי, החלפת מזגנים, החלפת תאורה בזבזנית וכד' ישולמו באופן נפרד, על בסיס הצעת המחיר על ידי המועצה.

.5.2.4

חשבון בנק

.6

6.1. הכספים ינוהלו בחשבון בנק ייעודי, שייפתח בהתאם לאישור המנהלת אשר ייקבעו מעת לעת גם את זכויות החתימה בבנק, בכפוף להוראות הדינים החלים על המנהלת. מובהר, כי לפחות אחד מבעלי זכויות החתימה יהיה חייב להיות נציג המזמינה ואחד נציג היזם.

6.2. הצדדים יהיו רשאים לקבל, בכל עת, דיווחים שוטפים וכן כל מידע ו/או נתון בנוגע לחשבון וכל ההתנהלות בחשבון תעשה בשקיפות מלאה אחד כלפי השני.

7. הקמת התאגיד המשותף

7.1. בהתאם להחלטת המועצה, הצדדים יפעלו להקמת תאגיד משותף (תאגיד עירוני כמשמעו בחוק) אשר ייתכן ויוקם על בסיס העבודה המשותפת במנהלת.

8. המחאת זכויות והתחייבויות

8.1. המזמינה תוכל להעביר את התחייבויותיה ו/או זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלק מהן למועצה ו/או לתאגיד אחר בשליטתה של המועצה, והמועצה תוכל להיכנס לנעליה של המזמינה בקשר לכל דבר ועניין בהסכם זה.

8.2. היזם אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכוח הסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחריים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש וככל הנדרש גם בכפוף להסכמת משרד הפנים. "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד היזם (במישרין ובעקיפין).

8.3. במקרה בו היזם עמד בתנאי הסף של המכרז באמצעות תאגיד בת אזי מתחייב היזם להודיע לחברה בכתב בכל מקרה בו היזם יחדל מלהחזיק ביותר מ-50% מהון המניות של תאגיד הבת הנ"ל.

9. אחריות וביטוח

9.1. היזם אחראי, על פי דין, כלפי המזמינה ו/או המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או לפרויקטים מכוח הסכם זה בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לביצוע הפרויקטים והתחייבויותיו.

9.2. היזם אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית שלו ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות שנקבעו ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של היזם תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

9.3. היזם לבדו אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המתקנים מושא הפרויקטים ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחזירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

9.4. היזם אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי היזם ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע הפרויקטים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע הפרויקטים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המתקנים מושא הפרויקטים.

9.5. היזם פוטר את המועצה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את המועצה על כל נזק שיגרם להן, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחויבנה המועצה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. בסמוך למועד בו היוודע להן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור תודענה המועצה על כך ליזם ותאפשרנה לו להתגונן, על חשבונו של היזם.

9.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והיזם, כולם ביחד או לחוד, הרי שהיזם לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה, לפי העניין.

9.7. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בדבר אחריות היזם אשר אשר תיקבע במסגרת כל הסכם אחר שייחתם בין הצדדים בהתאם להוראות הסכם זה.

9.8. **ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט בחוזה זה, מתחייב היזם, כתנאי להוצאתו לפועל של כל פרויקט, להמציא לחברה אישור עריכת ביטוח בנוסח שייקבע על ידי המזמינה בעת אישור ביצועו של כל פרויקט לפי הסכם זה.

בכל הקשור לביצוע פרויקטים במתכונת של הסכמי ביצוע, הוראות הביטוח שיחולו יהיו על פי דרישת יעוץ הביטוח של המועצה.

10. **ביטול ההסכם**

10.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המזמינה – והיא בלבד, ללא מתן זכות דומה ליזם – בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא להסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב מאת מנכ"ל המזמינה בת 30 ימים מראש. בהינתן הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה (להלן: "מועד סיום ההתקשרות").

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר וידוע כי הפרויקט מיועד לשרת את ציבור תושבי המועצה, ומימושו כפוף להשגת היתרים ואישורים שונים. המועצה תהיה רשאית בכל עת להודיע ליזם על ביטול ההתקשרות בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

10.2.1. דרישות או צווים רגולטוריים או שיפוטיים בדבר פירוק או הפסקת ההתקשרות ו/או העברת חלקו של היזם בפרויקטים למועצה.

10.2.2. פעילות המנהלת גורמת למועצה חשיפה כלכלית ו/או משפטית משמעותית (לפי שיקול דעתם של הגורמים המקצועיים במועצה ואין צפי, לפי שיקול דעתה הנ"ל, לצמצום החשיפה האמורה בטווח של 6 חודשים).

11. הודעות

11.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו או בכל כתובת של מי מהצדדים עליה יודיע בכתב לצד האחר.

11.2. כל הודעה תיחשב כהגיעה ליעדה כדלקמן:

11.2.1. אם נשלחה בדואר רשום - על-פי כתובת אחד הצדדים תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממשלוחה.

11.2.2. אם נמסרה ביד - במועד מסירתה.

11.2.3. אם נשלחה בדוא"ל או בדרך אלקטרונית אחרת - לאחר שהתקבל אישור מהמקבל על דבר קבלת ההודעה.

12. שונות

12.1. על הסכם זה, פרשנותו וביצועו יחולו חוקי מדינת ישראל.

12.2. הסכם זה, על נספחיו, מכיל ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערבויות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים בינם לבין עצמם, לפני כריתת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בהסכם, אין בהם כדי להוסיף או לגרוע מן ההתחייבויות והזכויות הקבועות בהסכם או הנובעות ממנו, והצדדים לא יהיו קשורים בהם ממועד חתימת הסכם זה. על אף האמור לעיל, מודגש במפורש כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של היזם בהתאם להצעתו לקול קורא.

12.3. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם ייעשו בכתב, בחתימת הצדדים יחד.

12.4. התנהגות מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו של ההסכם, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש בכתב.

12.5. כל ההוצאות הכרוכות בכל ההליכים שינקטו בשל אי עמידת מי מהצדדים בתנאי הסכם זה יחולו על אותו צד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

[המועצה]

[היזם]

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית יבנאל

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מיום _____ שנכרת ביניכם לבין המבקשים **במסגרת מכרז מס' _____**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל (להלן: "המועד הקובע").

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב