



ארנונה כללית לשנת 2024 – מ.מ. יבנאל

טיוטת צו מיסים לשנת הכספים 2024

כללי -

- בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 לרבות התיקונים, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית (תיקוני חקיקה והוראת שעה) לשנת הכספים – 2024, החליטה מועצת יבנאל בישיבתה מיום: _____ להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (1.1.2024-31.12.2024) בתחום שיפוטה של מועצה מקומית יבנאל
- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2024 הועלו בשיעור 2.68% לעומת שנת 2023 וזאת עפ"י סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:

הגדרות -

- הגדרה "מחזיק": אדם/רשות משפטית כלשהי, המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.
- "בנין": כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לִבְד ועוד.
- כל חלק מ"ר מ-0.5 מ"ר ומעלה, יחשב כ-1 מ"ר.
- שטח בניין המשמש למגורים פירושו: כל שטח בנוי המשמש למגורים (מידות חיצוניות) לרבות פרזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, ושירותים.
- יחידה המשמשת למגורים ובנוסף גם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב בהתאם לשימוש, למספר יחידות ותחויב בהתאם.



פירוט סיווגים ותעריפים –

תעריף בש"ח לשנת 2024	תיאור הנכס:	קוד הנכס:	מס' סעיף:
50.62	בניינים למגורים מכל סוג ובכל מקום בתחום שיפוט המועצה לרבות בתי אבות ובתי אבות סיעודיים.	100	1
23.20	בנייני עזר, מחסנים.	101	2
99.33	משרדים, שירותים, חנויות לרבות משרדים בעסקים ובבתי אבות כולל מוסדות ציבוריים, לרבות מתקני חשמל ותחנות אוטובוסים בית מאפה + דואר.	320	3
936.06	בנקים, חברות ביטוח.	330	4
184.51	מבנים בתחנות דלק כולל שטח המשאבות.	310	5
1.58	מבנים חקלאיים, רפתות, מתבנים, דירים ולולים.	960	6
16.42	אדמה תפוסה, וכל קרקע מוחזקת בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית או אדמת בניין.	750	7
14.69	אדמה חקלאית, פלחה, שלחין ומטעים לכל דונם.	650	8
68.66	מבנים למלאכה, מוסכים, בתי אריזה, בתי קירור.	400	9
52.81	מתקנים לאספקת מים, משאבות, בריכות ומאגרים.	820	10
123.43	מכוני טיהור לביוב, לרבות סככות, משרדים וחדרי משאבות	821	11
178.41	מסעדות, מזנונים, אולמות אירועים וחנויות בתחנות דלק ושרותי דרך.	962	12
35.38	<u>תניה</u> לבתי עסק, משרדים, שירותים, חנויות, בנקים וחברות ביטוח.	961	13
42.29	צימרים	180	14
97.28	בריכות שחיה פרטיות.	963	15
75.35	מרפאות ציבוריות.	965	16
75.35	מרפאות פרטיות.	231	17
59.47	מרפסות פתוחות ומדרכות ציבוריות שמשתמשים בהן להעמדת שולחנות וכיסאות במקומות בהם התירה זאת המועצה, לבקשת הבעלים לעסקים בלבד.	967	18
50.63	מחסנים ומרתפים בבתי מגורים.	968	19
77.78	בתי מלון לרבות מלון דרכים		20
0.21	מאגרי מים פתוחים למ"ר		21



המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס		
0.54 •	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר –		
0.23 •	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר –		
0.12 •	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר –		22
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.02 •	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר -		
1.02 •	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר -		
0.54 •	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר –		
0.23 •	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר –		23
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
2.02 •	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר -		
1.02 •	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר -		
0.54 •	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר –		
0.23 •	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר -		24



המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

מועד תשלום הארנונה:

המועד החוקי לתשלום מלוא הארנונה הוא 01.01.2024. מבלי לפגוע במועד התשלום הנ"ל, לנוחות התושבים ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים, הנושאים הפרשי הצמדה למדד פירעונם. אי פירעון שני תשלומים במועד, יבטל הסדר תשלומים וכל חיוב יעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו 01.01.2024.

תשלום מראש:

למשלמים את תשלום הארנונה מראש (עד ה 15 לפברואר 2024) תינתן הנחה בשיעור של 2%.

הוראת קבע:

המשלמים בהוראת קבע זכאים ל- 2% הנחה לכל תשלום ארנונה תקופתי(דו חודשי). החיוב בבנק יבוצע ביום האחרון לתשלום המצוין בהודעת התשלום עם הצטרפות להסדר הוראת קבע יודפס על ההודעה לא לתשלום

כרטיס אשראי:

ניתן לשלם את הארנונה השנתית והדו חודשית בכל כרטיסי האשראי. לתשלום באמצעות זה יש לפנות למחלקת הגבייה במועצה.

הנחה מארנונה:

בקשות להנחה מארנונה למגורים ניתן להגיש עד תאריך 31.03.2024. על המבקש לשלם במועד את החיוב כצפוי עד למתן ההנחה באם תתקבל, אחרת יצבור החוב ריבית והפרשי הצמדה.

ערר על קביעת ארנונה:

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה, על יסוד טענות אלה:

- נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

אישור לטאבו:

על מנת לבצע עסקה הטעונה רישום בלשכת רישום המקרקעין – טאבו, יש לקבל אישור המועצה בכתב, המאשר כי המבקש הסדיר את כל חובותיו לרשות המקומית. אישור זה עולה – 100 ₪.

דיצה צעירי
גזברית מ.מ יבנאל