

**פרוטוקול סיור קבלנים**

**תאריך:** 14.10.2021  
**מקום:** מועצה + אתר

**מיזם:** יבנאל – נוף יבנאל

**מס' מכרז:** 12/2021

**נוכחים:** משה ענתבי – מהנדס המועצה

מתן דיל – פרויקטור המועצה למיזם

דניאל שרביט – ניהול ופיקוח

**קבלנים:** לפי רשימה.

**תפוצה:** נוכחים, קבלנים, יוסף בן יוסף, דיצה צעירי, ערן דולב.

1. **מתכנני המיזם:** בהתאם לרשימה המצורפת למסמכי המכרז, העבודות תוכננו על ידי משרד השיכון.

2. **הצגת המיזם:**

2.1 הוצגו תכניות ומסמכי המיזם, ניתנה סקירה על מאפייני המיזם ונתנו דגשים עיקריים למיזם:

– המיזם הינו מיזם לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לשלב א' של שכונת נוף יבנאל, המיזם כולל עבודות עפר, עבודות תימוך וכן תשתיות תת קרקעיות הכוללות מים, ביוב, תאורה, ניקוז וכדומה, הכול בתחום השטחים הציבוריים וכן עבודות הכרחיות בשטחי המגרשים הפרטיים לביצוע העבודות הציבוריות.

– שטח תכנית התב"ע הכללית הינו כ 92 דונם, בתכנית 37 מגרשים בגדלים שונים הכוללים 93 יחידות דיור, הכוללים מגרשים חד משפחתיים, דו משפחתי ומגרשים בבנייה רוויה.

– סה"כ שטח "זכות הדרך" הינו כ 9,000 מ"ר.

2.2 המיזם תוכן במלואו- המכרז לביצוע בלבד, למעט השלמות מדידה במידת הצורך.

2.3 נערך סיור באתר, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר המיזם, תוך התייחסות לנקודות ציון (מאגר מים ישן, בית הספר ונקודת חיבור לכביש קיים).

3. **חומר המכרז:**

3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים ואומדן כמויות.

3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.

3.3 המכרז הינו לפי כמויות למדידה.

3.4 ניתן להוריד את חומר המכרז בקבצים באתר המועצה לעיון מקדים או לעיין בערכת תכניות במשרדי המועצה במחלקת הארנונה.

4. **תנאי סף:**

4.1 סיווג קבלני דרוש: ענף 200, בהיקף כספי: ג' 4 לפחות.

4.2 רכישת מסמכי המכרז בסך של 3,500 ₪.

4.3 סיור הקבלנים אינו חובה.

4.4 כל יתר תנאי הסף מופיעים בחוברת המכרז, יש לוודא עמידה בתנאי הסף ולהגיש את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

5. לוח זמנים:

- 5.1. הוצאת צו התחלת עבודה – מיד עם השלמת הליך המכרז, חתימת החוזה ומסירת ביטוח וערבות.  
 5.2. זמן ביצוע 14 חודשים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לכל העבודה.  
 5.3. תאריך מסירת המגרשים לרוכשים לתחילת ביצוע המבנים על ידי הרוכשים הינו 01.02.2023.

6. ביטחון \ בטיחות:

- 6.1. האתר נמצא מחוץ לגבולות היישוב הפעילים אולם קרוב לבית ספר ובמרחק הליכה קצר מהבתים הראשונים, על כן נגיש לילדים ולעוברי אורח, יש לתת דגש מיוחד לכל נושא הבטיחות בעבודות.  
 6.2. הקבלן אינו נדרש בשלב זה לגדר את כל האתר בגדר רשת, אולם מחוייב בביצוע גידור מקומי בכל מקום נדרש, במעקב יומי ובהתאם למצב העבודות בשטח, לדוגמה - חפירה בהפרש גובה של מעל ל 1.5 מטרים ובשיפוע קטן מ 1:1.5 תגודר בסוף כל יום עבודה.  
 6.3. אין לנוע עם משאיות בתוך תחומי היישוב, אלא לנוע בציר העוקף כפי שהוצג לנוכחים, לרבות הסדרת הדרך לפי הצורך והחזרת המצב לקדמותו.  
 6.4. יש להשאיר את תוואי הדרך פנוי לרכבי ביטחון \ חירום בסוף כל יום עבודה.  
 6.5. יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה, בעבודות סמוכות לצירי תנועה- יש לגדר את האתר בגדר רשת וסימון מתאים ללילה.  
 6.6. על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות כמתחייב מהיותו קבלן רשום.  
 6.7. יש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר.  
 6.8. האחריות לכל תכולת האתר הכוללת את כלי העבודה, המשרדים הזמניים, החומרים וכיוצא בזה חלה על הקבלן המבצע, עד למסירה הסופית למזמין.  
 6.9. המפקח רשאי, באם ראה לנכון לאחר בחינת התנהלות הקבלן, להזמין ע"ח הקבלן, יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ומתן חוות – דעת מחייבת לקיום הנחיות בטיחות.

7. חשבונות ותנאי תשלום:

- 7.1. הקבלן יידרש לאשר את תכנית המצב הקיים כבסיס לחישוב עבודות העפר.  
 7.2. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.  
 7.3. יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: מדידות, דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.  
 7.4. חריגים יתומחרו ע"פ דקל ללא תוספות ובהפחתת ההנחה החוזית שתינתן במכרז.  
 7.5. תנאי תשלום: שוטף + 60 יום.  
 7.6. לא משולמות התייקרויות במיזם.

8. ביטוחים \ ערבויות:

- 8.1. ערבות מכרז - 200,000 ₪ לפי נוסח מצורף.  
 8.2. ערבות ביצוע - בגובה 5% מערך החוזה.  
 8.3. ערבות בדק: בגמר העבודות ולאחר אישור מסירה סופית, תומר ערבות הביצוע לערבות בדק בסך 5% מערך העבודות (חשבון סופי) לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית.  
 8.4. ביטוח: הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

9. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

- 9.1 לוח זמנים ממוחשב, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי.
- 9.2 תכנית ארגון אתר הכוללת: תוואי הגידור, דרכי גישה, מיקום משרד אתר, שירותים כימיים, חניית ציוד הנדסי, ריכוז עפר ופסולת.
- 9.3 אישור קבלני משנה מקצועיים על ידי הפיקוח והמתכננים.

10. כללי:

- 10.1 תיאום וחיבור תשתיות זמניות של מים וחשמל לביצוע העבודה הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו. חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד, עלות הצריכה תחול על הקבלן.
- 10.2 דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה, הוצג תוואי כללי לכניסה לשכונה.
- 10.3 עודפי חפירה שייכים ליישוב ונשארים בתחומי היישוב מרביתם אף בתחום הוואדי בשכונה (אין למזמין הערכת כמות), המזמין שומר לעצמו את הזכות לפיזור העודפים במקום פינויים, פינוי חומר מחוץ ליישוב ע"ח הקבלן לפי המפרט הכללי ובאישור המפקח.
- 10.4 פסולת בניה ועודפי חפירה יפוננו למקום שפיכה מאושר. יש להציג תעודות מאתר השפיכה, ההובלה וההטמנה על חשבון הקבלן.
- 10.5 כתב הכמויות מבוסס על מחירון משרד הבינוי והשיכון האחרון, הנכון לחודש נובמבר לשנת 2020.

11. הגשת הצעות:

- 11.1 יש להגיש את הצעת המחיר על דף לוגו המציע בהתאם לנוסח הצעת המחיר המצורף לחוברת המכרז.
- 11.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 11.3 יש להשלים את אחוז ההנחה והמחיר הסופי לאחר ההנחה בדף הצעת המחיר מודפס לרבות סיכומי מחירים עד למחיר סופי.
- 11.4 מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 31.10.2021 עד השעה 14:00 לתיבת המכרזים במועצה.

12. שאלות הקבלנים:

- ניתן לשלוח למשרד מנהל המיזם עד 3 ימים לפני מועד החזרת המכרז לכתובת [office@egz.co.il](mailto:office@egz.co.il).
- תשובות יוחזרו לכל המשתתפים, יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.

13. **סיכום סיור קבלנים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום יחד עם הצעה.**

רשם: דניאל שרביט