



צו המיסים לשנת הכספים 2022

כללי -

- בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 לרבות התיקונים, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית (תיקוני חקיקה והוראת שעה) לשנת הכספים – 2022, החליטה מועצת יבנאל בישיבתה מיום: 28.6.21 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 (1.1.2022-31.12.2022) בתחום שיפוטה של מועצה מקומית יבנאל
- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2022 הועלו בשיעור 1.92% לעומת שנת 2021 וזאת עפ"י סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:

הגדרות -

- א. הגדרה "מחזיק": אדם/רשות משפטית כלשהי, המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.
- ב. "בנין": כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לִבָּד ועוד.
- ג. כל חלק מ"ר מ-0.5 מ"ר ומעלה, יחשב כ-1 מ"ר.
- ד. שטח בניין המשמש למגורים פירושו: כל שטח בנוי המשמש למגורים (מידות חיצוניות) לרבות פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, ושירותים.
- ה. יחידה המשמשת למגורים ובנוסף גם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב בהתאם לשימוש, למספר יחידות ותחויב בהתאם.

פירוט סיווגים ותעריפים –

תעריף בש"ח לשנת 2022	תיאור הנכס:	קוד הנכס:	מס' סעיף:
48.64	בניינים למגורים מכל סוג ובכל מקום בתחום שיפוט המועצה לרבות בתי אבות ובתי אבות סיעודיים.	100	1
22.29	בנייני עזר , מחסנים.	101	2
95.43	משרדים , שירותים, חנויות לרבות משרדים בעסקים ובבתי אבות כולל מוסדות ציבוריים, לרבות מתקני חשמל ותחנות אוטובוסים בית מאפה + דואר.	320	3
899.31	בנקים, חברות ביטוח.	330	4
177.27	מבנים בתחנות דלק כולל שטח המשאבות.	310	5
1.52	מבנים חקלאים, רפתות, מתבנים, דירים ולולים.	960	6
16.20	אדמה תפוסה, וכל קרקע מוחזקת בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית או אדמת בניין.	750	7
14.12	אדמה חקלאית, פלחה, שלחין ומטעים לכל דוגם.	650	8
65.97	מבנים למלאכה, מוסכים, בתי אריזה, בתי קירור.	400	9
50.73	מתקנים לאספקת מים, משאבות, בריכות ומאגרים.	820	10
118.59	מכוני טיהור לביוב, לרבות סככות, משרדים וחדרי משאבות	821	11
171.41	מסעדות, מזנונים, אולמות אירועים וחנויות בתחנות דלק ושרותי דרך.	962	12
33.99	<u>חניה</u> לבתי עסק, משרדים, שירותים, חנויות, בנקים וחברות ביטוח.	961	13
38.47	צימרים	180	14
93.46	בריכות שחיה פרטיות.	963	15
51.42	מרפאות ציבוריות.	965	16
113.45	מרפאות פרטיות.	231	17
57.14	מרפסות פתוחות ומדרכות ציבוריות שמשמשים בהן להעמדת שולחנות וכיסאות במקומות בהם התירה זאת המועצה, לבקשת הבעלים לעסקים בלבד.	967	18
22.14	מחסנים ומרתפים בבתי מגורים.	968	19
74.73	בתי מלון לרבות מלון דרכים		20
0.20	מאגרי מים פתוחים למ"ר		21

ארנונה כללית לשנת 2022 – מ.מ. יבנאל

	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס		
0.53 •	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר –		22
0.22 •	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר –		
0.12 •	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר –		
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס		
1.97 •	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר -		23
0.99 •	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר -		
0.53 •	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר –		
0.22 •	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר –		
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
1.97 •	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר -		24
0.99 •	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר -		
0.53 •	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר –		
0.22 •	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר -		

המועד החוקי לתשלום מלוא הארנונה הוא 01.01.2022. מבלי לפגוע במועד התשלום הנ"ל, לנוחות התושבים ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים, הנושאים הפרשי הצמדה למדד פירעונם. אי פירעון שני תשלומים במועד, יבטל הסדר תשלומים וכל חיוב יעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו 01.01.2022.

תשלום מראש:

למשלמים את תשלום הארנונה מראש (עד ה 15 לפברואר 2022) תינתן הנחה בשיעור של 2% .

הוראת קבע:

המשלמים בהוראת קבע זכאים ל- 2% הנחה לכל תשלום ארנונה תקופתי(דו חודשי). החיוב בבנק יבוצע ביום האחרון לתשלום המצוין על הודעת התשלום. עם הצטרפות להסדר הוראת קבע יודפס על ההודעה "לא לתשלום".

כרטיס אשראי:

ניתן לשלם את הארנונה השנתית והדו חודשית בכל כרטיסי האשראי. לתשלום באמצעות זה יש לפנות למחלקת הגבייה במועצה.

הנחה מארנונה:

בקשות להנחה מארנונה למגורים ניתן להגיש **עד לתאריך 31.03.2022** . על המבקש לשלם במועד את החיוב כצפוי עד למתן ההנחה באם תתקבל, אחרת יצבור החוב ריבית והפרשי הצמדה.

ערר על קביעת ארנונה:

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה, על יסוד טענות אלה:

- א. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

אישור לטאבו:

על מנת לבצע עסקה הטעונה רישום בלשכת רישום המקרקעין – טאבו, יש לקבל אישור המועצה בכתב, המאשר כי המבקש הסדיר את כל חובותיו לרשות המקומית. אישור זה עולה – 100 ₪.

טבלת הנחות

הגדרות

1. מחזיק – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון (סעיף 1 לפקודת העיריות), ולמעט דייר משנה (סעיף 269 לפקודת העיריות)
2. בעל-לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין שבזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים.

תנאים כלליים לקבלת הנחה

1. מבקש הבקשה להנחה חייב להיות רשום כמחזיק בפועל בנכס בספרי העירייה.
2. מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין של הרשות בה הוא מבקש הבקשה, לחליפין אם המבקש אינו רשום במרשם האוכלוסין ברשות בה הנו מבקש, עליו להמציא אישור מהרשות בה הנו רשום על כך שאינו מקבל הנחה במקום רישומו.
3. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה יותר מהן.
4. המחזיק בשני נכסים או יותר, יקבל הנחה בעבור נכס אחד בלבד.
5. המחזיק בנכס רק בחלקה של שנת הכספים, יקבל הנחה רק בעבור אותם חודשים שהחזיק/מחזיק בנכס.
6. מחזיק שקיבל הנחה ולא פרע מלוא חובו בארנונה עד תום שנת הכספים, תבוטל הנחתו.

הערה: בכל סתירה בין האמור לעיל ולהלן אל מול תקנות ההנחה מארנונה – יש להתנהל כפי שמורות התקנות.

הנחות לאזרח ותיק

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
סעיף 1 לחוק האזרחים הוותיקים תקנות ההנחות סע' א (1)(א)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות: זקנה שארים תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה	25% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זיקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	אזרח ותיק המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי לא מותנה במבחן הכנסה
סעיף 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	אישור על הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע במשק ליחיד או זוג 150% מהשכר הממוצע	30% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר.	אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן 1989.	אזרח ותיק מותנה במבחן הכנסה
סע' א (1)(ב) לתקנות סע' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת הקצבאות זקנה, שארים, תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה ואישור על גמלת הבטחת הכנסה	100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זיקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	אזרח ותיק המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי ובנוסף מקבל גימלת הבטחת הכנסה.
סע' א (1)(ב) לתקנות סע' 13(א)(1א) לחוק האזרחים הוותיקים	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות לפי סעיף 251.	100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, וסעיף 1 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה).	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה

הנחות בגין נכות

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(2)(א)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות ודרגת אי כושר השתכרות	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127'1 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	<u>נכה</u> הזכאי לקצבה חודשית מלאה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(2)(ב)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127'1 לחוק הביטוח הלאומי	<u>נכה</u> אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(3)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממס הכנסה	הנחה שאינה עולה על 40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	<u>נכה רפואי</u>

הנחות אסירי ציון ונרדפי וקורבנות המלחמה בנאצים

תנאים כלליים לקבלת ההנחה

1. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות - ההנחה הנה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
2. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבע – ההנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4)(א)	אישור המוסד לביטוח לאומי או ממוסד הקליטה	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם תשנ"ב 1992.	<u>אסיר ציון ובן משפחת הרוג מלכות</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4)(ב)	אישור ממוסד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאותו להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים תשי"ז 1957	<u>נכה רדיפות בנאצים</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4)(ג)	אישור ממוסד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאותו להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות	<u>נכה רדיפות הנאצים (BEG)</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4)	אישור ממוסד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאותו להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה	<u>נכה רדיפות הנאצים (WUV)</u>

ארנונה כללית לשנת 2022 – מ.מ. יבנאל

(ד)	הרשות המקומית		של הרשות	<u>נכה רדיפות הנאצים (OFG)</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ה)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאותו להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57)	
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ו)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאותו להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצעים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.	<u>נכה לפי החוק הבלגי</u>

הנחות אחרות

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(5)	תעודת עיוור ממשרד הרווחה	הנחה באינה עולה על 90% משטח הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד תשי"ח 1958	<u>עיוור</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)	צילום תעודת עולה	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום הרישום	עולה שנרשם במרשם האוכלוסין עולה על פי חוק השבות תשי"י 1950.	<u>עולה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(ב)	אישור	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד	מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממשרד הקליטה.	<u>בעל תעודה של אזרח עולה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80% משטח הנכס	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	<u>עולה התלוי בעזרת הזולת</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(7)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שלא תעלה על 70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי	<u>סיעוד</u>
תקנות ההנחות סעיף 2	אישור מוסד יד ושם או ממשרד	66% אחוז משטח הנכס	מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	<u>חסיד אומות העולם</u>

ארנונה כללית לשנת 2022 – מ.מ. יבנאל

הורה יחיד (הורה עצמאי)	הורה יחיד כהגדרתו בחוק המשפחות הד הוריות תשנ"ב 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון(נוסח משולב) התשמ"ו 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	הנחה עד 20% משטח הנכס	הנחה עד 20% משטח הנכס צילום ת.ז.+ספח,הסכם גירושין, אישור על שירות סדיר חובה של הילד/ה	תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(10)
משפחה לילד נכה	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.	אישור ביטוח לאומי	תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(11)
פדוי שבי	הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה 2005	הנחה עד 20% משטח הנכס	אישור משהב"ט	תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(11)
חייל מילואים פעיל	"חייל מילואים פעיל" כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	הנחה 5% משטח הנכס	החלטת מועצה הצגת תעודת משרת שירות מילואים פעיל בתוקף	תקנות ההנחות סעיף 3'ו

הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה שוטרים ומשפחותיהם

<u>סוג ההנחה</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>מקור החקיקה</u>
<u>חייל סדיר</u>	מחזיק בנכס שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון(נוסח משולב)תשמ"ו 1986, כל עוד הוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	אישור משה"בט	תקנות ההנחות סעיף 14ה(1)(א)
<u>הורה של חייל</u>	מחזיק בנכס שהוא הורה של חייל במוכיח כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 14ה(1)(א)	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	אישור משה"בט	תקנות ההנחות סעיף 14ה(1)(ב)
<u>מתנדבת בשירות לאומי</u>	מחזיקה בנכס יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות)תשס"ב 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1)עד (6)	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	תקנות ההנחות סעיף 14ה(1)(ג)
<u>משרת השירות אזרחי מלא</u>	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו	תקנות ההנחות סעיף 14ה(1)(ד)

ארנונה כללית לשנת 2022 – מ.מ. יבנאל

	באותן תקנות	90 מ"ר מעל 4 (נפשות)		
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ה1)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת	<u>משרת בשירות האזרחי המשמר</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ו1)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות אזרחי-ביטחוני-כל עוד הוא משרת	<u>משרת בשירות אזרחי-ביטחוני</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ו1)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן מסמכים נדרשים	הנחה 3/4 משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי – חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת	<u>משרת בשירות אזרחי-חברתי</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(א2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט 1959 (נוסח משולב)	<u>נכה לפי חוק הנכים</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ב2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים תשי"ד 1954	<u>נכה מלחמה בנאצים</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ג2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<u>נכה/נספה לפי חוק המשטרה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ד2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי" 1950	<u>בן משפחה של חייל שנספה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(ה2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר 90 מ"ר מעל 4 (נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<u>נכה/נספה לפי חוק שירות בתי הסוהר</u>

ארנונה כללית לשנת 2022 – מ.מ. יבנאל

תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ו)	אישור ביטוח לאומי	הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה תש"ל 1970	<u>נפגעי פעולות איבה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(א)		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק שהוא משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<u>שירות אזרחי מפוצל</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ב)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מי מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים כל עוד הוא משרת	<u>שירות אזרחי המשמר מפוצל 20 ש"ש</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ג)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מי מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים – כל עוד הוא משרת	<u>שירות אזרחי-חברתי</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ז		לתקנה 14(ה)(1), הנחה של 100% עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות) לתקנה 14(ה)(2), הנחה 2/3 עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(1) או (2), יהיה זכאי להנחה בשיעורים שנקבעות בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה, סע' 174 עד 181 ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך היה חייב במקדמה אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה השנה.	<u>חייל/נכה בעל עסק.</u>

הגדרות כלליות

הנחות לבנין ריק ולתעשייה ולעסקים

<p>תקנות ההנחות סעיף א 12</p>		<p>עד 12 חודשים – הנחה עד 100%</p>	<p>זכאי להנחה מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט:</p>	<p>הנחה לבנין חדש</p>
<p>תקנות ההנחות סעיף 13(א-ה)</p>		<p>עד 6 חודשים-עד 100% מחודש 7 עד החודש ה-12 – עד 66.66% מהחודש ה-3; ועד החודש ה-36 – 50%.</p>	<p>זכאי להנחה, מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט: תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום תחילת תקנה זו. ההנחה תינתן לתקופה המצטברת, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו-על המחזיק להמציא ראיות להיות הבנין ריק. במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין הריק ברציפות. נעשה שימוש מחדש בנכס שהמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס, בתוך 7 ימים בטרם נעשה בו שימוש מחדש, לא נתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות לבטל הנחה שנתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.</p>	<p>הנחה לבנין ריק</p>
<p>תקנות ההנחות סעיף 14(א)</p>	<p>אישור משרות התעסוקה על מוצע שיעור האבטלה ברשות בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה</p>	<p>שיעור אבטלה 10.5%-12% מעל- 12% 50% 75% 25% 50% 10% 25%</p>	<p>מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית תעשייה-חדשה-מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות או שהועתק מרשות אחרת. שנה ראשונה או חלק ממנה: שנה שניה או חלק ממנה: שנה שלישית או חלק ממנה:</p>	<p>הנחה לתעשייה חדשה</p>
		<p>שיעור ההנחה לעומד בתנאים יהיה בשיעור ההנחה שנתנה בעד דירת המגורים שבאחזקתו, עד 40 "ר ראשונים משטח העסק.</p>	<p>מחזיק שהוא בעל עסק; בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה, ובכפוף ל: 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ צמוד למדד המחירים. 5. הוא זכאי להנחה בעד דירת מגורים שבאחזקתו.</p>	<p>הנחה לעסק (בנין או קרקע שאינו משמש למגורים)</p>

הנחות עפ"י טבלת הכנסות לפי תקנה 2(א)(8) –

**** טבלת מבחן הכנסה לשנת 2021 טרם פורסמה, עיריית טבריה מאמצת את הטבלה כפי שהיא תופיע באתר משרד הפנים .**

משמעות "הכנסה" – סעיף 2(ב)

"הכנסה"-הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-

1-א- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.

2 – מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת מלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.

3- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו-בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

4- תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008.

"שכר מינימום"- שכר כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 ינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

ועדת הנחות (תקנות ההנחות פרק ג')

1. המועצה תמנה לענין פרקים ד' (מבקש נזקק) ו- ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה), ועדת הנחות.

2. הרכב ועדת ההנחות יהיה:

2.1 בעיריות – כמפורט בסעיף 149ד' לפקודת העיריות.

2.2 במועצה מקומית או מועצה אזורית:

2.2.1 שני חברי מועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה: היו סיעות אלה כולן, מיוצגות בוועד ההנהלה יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה.

2.2.2 הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית.

2.2.3 היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו 1975, או עורך דין משרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור-עורך דין שמינתה המועצה לעניין זה.

3. המועצה תמנה מבין עובדיה שמונו לוועדה, את יושב הראש וממלא מקומו.

4. מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

5. החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

מבקש נזקק (תקנות ההנחות פרק ד')

1. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, לעניין זה נזקק הוא מחזיק ש:
 - 1.1 נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
 - 1.2 קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
2. מבקש ההנחה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה
3. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצרוף חוות דעת בכתב.
4. הועדה תקבע זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
5. הועדה תיתן החלטתה בכתב בצירוף נימוקים.
6. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, פי העניין.