

**הודעה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2010**

כולל שיעור העלאת ארנונה ב- 1.63%

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) תש"א – 1950. החליטה המועצה המקומית יבנאל בישיבתה מיום **08/11/2009** מס' - **9/09**, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2010, כדלקמן:

- א. הגדרה "מחזיק": אדם/רשות משפטית כלשהי, המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.
- ב. "בנין": כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לֶבֶד ועוד.
- ג. כל תלת מ"ר מ-0.5 מ"ר ומעלה, יחשב כ-1 מ"ר.
- ד. שטח בניין המשמש למגורים פירושו: כל שטח בנוי המשמש למגורים (מידות חיצוניות) לרבות פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, ושירותים.
- ה. יחידה המשמשת למגורים ובנוסף גם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב בהתאם לשימוש, למספר יחידות ותחויב בהתאם.

תעריף בש"ח לשנת 2010	תיאור הנכס:	קוד הנכס:	מס' סעיף:
37.37	בניינים למגורים מכל סוג ובכל מקום בתחום שיפוט המועצה לרבות בתי אבות ובתי אבות סיעודיים.	100	1
17.12	בנייני עזר, מחסנים.	101	2
73.29	משרדים, שרותים, חנויות לרבות משרדים בעסקים ובבתי אבות כולל מוסדות ציבוריים, לרבות מתקני חשמל ותחנות אוטובוסים בית מאפה+דואר.	320	3
690.80	בנקים, חברות ביטוח.	330	4
136.17	מבנים בתחנות דלק, כולל שטח המשאבות.	310	5
1.16	מבנים חקלאים, רפתות, מתבנים, דירים ולולים.	960	6

המשך :

תעריף בש"ח לשנת 2010	תיאור הנכס :	קוד הנכס :	מס' סעיף :
15.07	אדמה תפוסה, וכל קרקע מוחזקת בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית או אדמת בניין.	750	8
11.35	אדמה חקלאית, פלחה, שלחין ומטעים לכל דונם.	650	9
50.68	מבנים למלאכה, מוסכים, בתי אריזה, בתי קירור.	400	10
42.87	מתקנים לאספקת מים, משאבות, בריכות ומאגרים.	820	11
159.32	מסעדות, מזנונים, אולמות אירועים וחנויות בתחנות דלק ושרותי דרך.	962	12
31.60	חניה לבתי עסק, משרדים שרותים, חנויות, בנקים וחברות ביטוח.	961	13
29.56	צימרים	180	14
86.88	בריכות שחיה פרטיות.	963	15
39.49	מרפאות ציבוריות.	965	16
87.15	מרפאות פרטיות.	231	17
53.10	מרפסות פתוחות ומדרכות ציבוריות שמשמשות בהן להעמדת שולחנות וכיסאות במקומות בהם התירה זאת המועצה, לבקשת הבעלים לעסקים בלבד.	967	18
20.56	מחסנים ומרתפים בבתי מגורים.	968	19
63.14	בתי מלון לרבות מלון דרכים		20
0.153	מאגרי מים פתוחים למ"ר		<b>*21</b>

- הערה- סוג נכס \_\_\_\_\_ מאגרי מים פתוחים הנו סווג חדש, אושר על ידי המועצה בישיבתה מיום .

#### **מועד תשלום הארנונה :**

המועד החוקי לתשלום מלוא הארנונה הוא 01.01.2010. מבלי לפגוע במועד התשלום הנ"ל, לנחות התושבים ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים, הנושאים הפרשי הצמדה למדד פירעונים. אי פרעון שני תשלומים במועד, יבטל הסדר תשלומים וכל חיוב יעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו 01.01.2010.

### **תשלום מראש:**

תושבים הבוחרים לשלם את הארנונה מראש, יקבלו 2% הנחה וזאת בתנאי שישדירו את התשלום עד לתאריך 28.02.2010 .

### **הוראת קבע:**

המשלמים בהוראת קבע זכאים ל- 2% הנחה לכל תשלום ארנונה תקופתי(דו חודשי). החיוב בבנק יבוצע ביום האחרון לתשלום המצוין על הודעת התשלום. עם הצטרפות להסדר הוראת קבע יודפס על ההודעה "לא לתשלום".

### **כרטיס אשראי:**

ניתן לשלם את הארנונה השנתית והדו חודשית בכל כרטיסי האשראי. לתשלום באמצעות זה יש לפנות למחלקת הגבייה במועצה.

### **הנחה מארנונה:**

**בקשות להנחה מארנונה למגורים ניתן להגיש עד לתאריך 31.03.2010** . על המבקש לשלם במועד את החיוב כצפוי עד למתן ההנחה באם תתקבל, אחרת יצבור החוב ריבית והפרשי הצמדה.

### **ערר על קביעת ארנונה:**

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה, על יסוד טענות אלה:

א. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

### **אישור לטאבו:**

על מנת לבצע עסקה הטעונה רישום בלשכת רישום המקרקעין – טאבו, יש לקבל אישור המועצה בכתב, המאשר כי המבקש הסדיר את כל חובותיו לרשות המקומית. אישור זה עולה – 200 ₪.

בברכה

רוני כהן  
ראש המועצה.

**טבלת הנחות מארנונה:**

מס	סוג ההנחה	זכאים להנחה	שיעור ההנחה	מסמכים נדרשים / הערות
1	הנחת אזרח ותיק	גבר בן 65 או אישה בת 60 ומעלה	30% { מוגבל לשטח עד 100 מ"ר }.	צילום תעודת זהות
2	נכה { אי כושר השתכרות { 75% ומעלה }	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי בלבד, ובתנאי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגה אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.	80%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה
3	ילד נכה	הורה לילד נכה (עד גיל 18) המקבל גמלת מחיה מהמוסד לביטוח לאומי.	25% { מוגבל לשטח עד 100 מ"ר }.	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה.
4	נכות רפואית { 90% }	נכה בעל דרגת נכות רפואית מוכרת על פי דין, בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו דרגת נכות 90% ומעלה כאמור.	40%	אישור על דרגת נכות רפואית.
5	עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד.	90%	תעודת עיוור
6	גמלת סיעוד	מקבל "גמלת סיעוד" מהמוסד לביטוח לאומי.	70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה
7	הורה יחיד	הורה יחיד לילדים עד גיל 21	20%	צילום ת"ז + ספח.
8	חסיד אומות העולם	חסיד אומות העולם ובן/בת זוגו.	* 66%	אישור "חסיד אומות העולם"
9	"אסיר ציון"	המקבל תגמול כ"אסיר ציון".	* 66%	אישור המוסד לביטוח לאומי
10	בן משפחת "הרוג מלכות"	בן משפחה של "הרוג מלכות".	* 66%	אישור המוסד לביטוח לאומי
11	נכי צה"ל, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, נפגעי פעולות איבה	נכי צה"ל, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, נפגעי פעולות איבה.	* 66%	אישור משרד הביטחון. אישור המוסד לביטוח לאומי.

\* ( מוגבל לשטח עד 70 מ"ר , למשפחה בת 4 נפשות או לשטח עד 90 מ"ר למשפחה בת 5 נפשות ומעלה.