



## צו המיסים לשנת הכספים 2020

### כולל בקשה להעלאה חריגה בשיעור 4.68%

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) תש"א - 1950. החליטה המועצה המקומית יבנאל בישיבה מס' \_\_\_\_\_\19 שלאמן המניין מיום **25.6.19** להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2020, כמפורט להלן:

#### הערות

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2020 הועלו בשיעור 2.58% לעומת שנת 2019 וזאת על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:
- המועצה בישיבה מס' \_\_\19 03 שלא מן המניין \_\_\_\_\_, מיום 25/06/2019, החליטה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה להעלאה חריגה לשנת 2020 ואילך בשיעור 4.68%, בקשה זו טרם אושרה, ולכשתאור, יעודכן צו הארנונה לשנת 2020 ואילך (כולל הצו לשנת 2020) בשיעור ההעלאה שיאושר, ואשר יחול על כלל הנישומים כולל אלו אשר ישלמו ארנונה שנית לשנת 2020 קודם לקבלת האישור כאמור.
- יודגש כי בשנת 2019 הגישה במועצה בקשה להעלאה חריגה בשיעור 4.68%, אך הבקשה טרם אושרה, לפיכך, הבקשה החריגה לשנת 2020 מבטאת את הבקשה שטרם אושרה לשנת 2019.

#### הגדרות

- א. הגדרה "מחזיק": אדם/רשות משפטית כלשהי, המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.
- ב. "בניין": כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד ועוד.
- ג. כל חלק מ"ר מ-0.5 מ"ר ומעלה, יחשב כ-1 מ"ר.
- ד. שטח בניין המשמש למגורים פירושו: כל שטח בנוי המשמש למגורים (מידות חיצוניות) לרבות פרודור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, ושירותים.

ה. יחידה המשמשת למגורים ובנוסף גם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב בהתאם לשימוש, למספר יחידות ותחויב בהתאם.

תעריף בש"ח לשנת 2020 כולל בקשה להעלאה חריגה בשיעור 4.68%	תעריף בש"ח לשנת 2020 שיעור העלאה 2.58%	תיאור הנכס:	קוד הנכס:	מס' עיף:
47.20	45.09	בניינים למגורים מכל סוג ובכל מקום בתחום שיפוט המועצה לרבות בתי אבות ובתי אבות סיעודיים.	100	
21.64	20.67	בנייני עזר, מחסנים.	101	
92.61	88.46	משרדים, שירותים, חנויות לרבות משרדים בעסקים ובבתי אבות כולל מוסדות ציבוריים, לרבות מתקני חשמל ותחנות אוטובוסים בית מאפה + דואר.	320	
872.77	833.75	בנקים, חברות ביטוח.	330	
172.04	164.35	מבנים בתחנות דלק כולל שטח המשאבות.	310	
1.471	1.40	מבנים חקלאיים, רפתות, מתבנים, דירים ולולים.	960	
15.72	15.02	אדמה תפוסה, וכל קרקע מוחזקת בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית או אדמת בניין.	750	
13.702	13.09	אדמה חקלאית, פלחה, שלחין ומטעים לכל דונם.	650	
64.03	61.17	מבנים למלאכה, מוסכים, בתי אריזה, בתי קירור.	400	
49.23	47.03	מתקנים לאספקת מים, משאבות, בריכות ומאגרים.	820	
115.09	109.94	מכוני טיהור לביוב, לרבות סככות, משרדים וחדרי משאבות	821	

166.35	158.92	מסעדות, מזנונים, אולמות אירועים וחנויות בתחנות דלק ושרותי דרך.	962
32.99	31.51	חניה לבתי עסק, משרדים, שירותים, חנויות, בנקים וחברות ביטוח.	961
37.34	35.67	צימרים	180
90.70	86.65	בריכות שחיה פרטיות.	963
49.90	47.66	מרפאות ציבוריות.	965
110.10	105.18	מרפאות פרטיות.	231
55.45	52.97	מרפסות פתוחות ומדרכות ציבוריות שמשמשים בהן להעמדת שולחנות וכיסאות במקומות בהם התירה זאת המועצה, לבקשת הבעלים לעסקים בלבד.	967
21.48	20.51	מחסנים ומרתפים בבתי מגורים.	968
72.52	69.28	בתי מלון לרבות מלון דרכים	
0.193	0.18	מאגרי מים פתוחים למ"ר	

### **מועד תשלום הארנונה:**

המועד החוקי לתשלום מלוא הארנונה הוא 01.01.2020. מבלי לפגוע במועד התשלום הנ"ל, לנוחות התושבים ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים, הנושאים הפרשי הצמדה למדד פירעונם. אי פירעון שני תשלומים במועד, יבטל הסדר תשלומים וכל חיוב יעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו 01.01.2020.

### **תשלום מראש:**

תושבים הבוחרים לשלם את הארנונה מראש, יקבלו 2% הנחה זאת בתנאי שיסדירו את התשלום עד לתאריך 28.02.2019.

### **הוראת קבע:**

המשלמים בהוראת קבע זכאים ל- 2% הנחה לכל תשלום ארנונה תקופתי(דו חודשי). החיוב בבנק יבוצע ביום האחרון לתשלום המצוין על הודעת התשלום. עם הצטרפות להסדר הוראת קבע יודפס על ההודעה "לא לתשלום".

### **כרטיס אשראי:**

ניתן לשלם את הארנונה השנתית והדו חודשית בכל כרטיסי האשראי. לתשלום באמצעות זה יש לפנות למחלקת הגבייה במועצה.

### **הנחה מארנונה:**

### **בקשות להנחה מארנונה למגורים ניתן להגיש עד לתאריך 31.03.2020**

. על המבקש לשלם במועד את החיוב כצפוי עד למתן ההנחה באם תתקבל, אחרת יצבור החוב ריבית והפרשי הצמדה.

### **ערר על קביעת ארנונה:**

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה, על יסוד טענות אלה:

א. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

### **אישור לטאבו:**

על מנת לבצע עסקה הטעונה רישום בלשכת רישום המקרקעין – טאבו, יש לקבל אישור המועצה בכתב, המאשר כי המבקש הסדיר את כל חובותיו לרשות המקומית. אישור זה עולה – 100 ₪.

\_\_\_\_\_  
תאריך אישור הצו

\_\_\_\_\_  
דיצה צעירי-גזברית

## טבלת הנחות

- הערה – טרם פורסמה טבלת מבחן הכנסה לשנת 2020, לכשתפורסם, תעודכן הטבלה הקיימת בהתאם.

### הגדרות

1. מחזיק – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון (סעיף 1 לפקודת העיריות), ולמעט דייר משנה (סעיף 269 לפקודת העיריות)
2. בעל-לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין שבזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים.

### תנאים כלליים לקבלת הנחה

1. מבקש הבקשה להנחה חייב להיות רשום כמחזיק בנכס בספרי העירייה.
2. מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין של הרשות בה הוא מבקש הבקשה, לחליפין אם המבקש אינו רשום במרשם האוכלוסין ברשות בה הנו מבקש, עליו להמציא אישור מהרשות בה הנו רשום על כך שאינו מקבל הנחה במקום רישומו.
3. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה יותר מהן.
4. המחזיק בשני נכסים או יותר, יקבל הנחה בעבור נכס אחד בלבד.
5. המחזיק בנכס רק בחלקה של שנת הכספים, יקבל הנחה רק בעבור אותם חודשים שהחזיק/מחזיק בנכס.
6. מחזיק שקיבל הנחה ולא פרע מלוא חובו בארנונה עד תום שנת הכספים, תבוטל הנחתו.

הערה: בכל סתירה בין האמור לעיל ולהלן אל מול תקנות ההנחה מארנונה – יש להתנהל כפי שמורות התקנות.

### הנחות לאזרח ותיק

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/ מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>ה</u>
סעיף 1 לחוק האזרחים הוותיקים תקנות ההנחות סעי' א (1)(א)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות: זקנה שארים תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה	25 % הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זיקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	צבה מהמוסד לאומי במבחן הכנסה
סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	אישור על הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע במשק ליחיד או זוג 150% מהשכר הממוצע	30% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר.	אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן 1989.	במבחן הכנסה

צבחה מהמוסד אומי ובנוסף לת הבטחת	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זיקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת הקצבות זקנה, שארים, תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה ואישור על גמלת הבטחת הכנסה	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים
<b>הזכאים להנחה</b>	<b>שיעור הנחה המרבי</b>	<b>מסמכים נדרשים/מבחן</b>	<b>מקור החקיקה</b>	
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, וסעיף 1 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה).	100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות לפי סעיף 251.	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 13(א)(א) לחוק האזרחים הוותיקים	

## הנחות בגין נכות

<b>הזכאים להנחה</b>	<b>שיעור הנחה המרבי</b>	<b>מסמכים נדרשים/מבחן</b>	<b>מקור החקיקה</b>	
נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127' לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	הנחה שאינה עולה על 80%	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות ודרגת אי כושר השתכרות	תקנות ההנחה סעיף 2 (א)(2)(א)	
נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127' לחוק הביטוח הלאומי	הנחה שאינה עולה על 80%	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	תקנות ההנחה סעיף 2 (א)(2)(ב)	
נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	הנחה שאינה עולה על 40%	אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממס הכנסה	תקנות ההנחה סעיף 2 (א)(3)	

## הנחות אסירי ציון ונרדפי וקורבנות המלחמה בנאצים

### תנאים כלליים לקבלת ההנחה

1. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות - ההנחה הנה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
2. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבע - ההנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס

<b>הזכאים להנחה</b>	<b>שיעור הנחה המרבי</b>	<b>מסמכים נדרשים/מבחן</b>	<b>מקור החקיקה</b>	
הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרו מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם תשנ"ב 1992.	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	אישור המוסד לביטוח לאומי או ממשרד הקליטה	תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4)	
הזכאי לגמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים תשי"ז 1957	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק	תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4)	<b>נות בנאצים</b>

	רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית			
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4 (ג)	אישור ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למ שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות	<b>נות הנאצים (BEG)</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4 (ד)	אישור ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתו של הרשות	<b>נות הנאצים (WUV)</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4 (ה)	אישור ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57)	<b>נות הנאצים (OFG)</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4 (ו)	אישור ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.	<b>החוק הבלגי</b>

## הנחות אחרות

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>הנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)5	תעודת עיוור ממושרד הרווחה	הנחה באינה עולה על 90% משטח הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד תשי"ח 1958	
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)6(א)	צילום תעודת עולה	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום הרישום	עולה שנרשם במרשם האוכלוסין עולה על פי חוק השבות תשי"א 1950.	
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)6(ב)	אישור	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד	מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממושרד הקליטה.	<b>הנחה של אזרח</b>

תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(א6)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80% משטח הנכס	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	<b>לוי בעזרת</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(ב6)			לא תקף	<b>ל</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(א7)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שלא תעלה על 70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי	
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(א9)	אישור מוסד יד ושם או ממשד האוצר	66% אחוז משטח הנכס	מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	<b>מות העולם</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(א10)	צילום ת.ז. + ספח, הסכם גירושין, אישור על שירות סדיר חובה של הילד/ה	הנחה עד 20% משטח הנכס	הורה יחיד כהגדרתו בחוק המשפחות הד הוריות תשנ"ב 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון(נוסח משולב) התשמ"ו 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	<b>יד (הורה)</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(א11)	אישור ביטוח לאומי	הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	<b>ליילד נכה</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(א11)	אישור משהב"ט	הנחה עד 20% משטח הנכס	הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה 2005	
תקנות ההנחות סעיף 3 (א)	החלטת מועצה הצגת תעודת משרת שירות מילואים פעיל בתוקף	הנחה 5% משטח הנכס	"חייל מילואים פעיל" כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	<b>ואים פעיל</b>

## הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה שוטרים ומשפחותיהם

### הגדרות כלליות

1. מחזיק – כאמור כמשמעותו בסעיף 1 ו- 269 לפקודת העיריות לרבות דייר משנה

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>הנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(א)(1)	אישור משה"בט	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון (נוסח משולב) תשמ"ו 1986, - כל עוד הוא חייל, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(א)(ב)	אישור משה"בט	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס שהוא הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצו במצב האמור ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 14ה(1)(א)	<b>חייל</b>

תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ג)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיקה בנכס יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) תשס"ב 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6)	<b>בשירות</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ד)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<b>שירות לא</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ה)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת	<b>שירות המשמר</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ו)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות אזרחי-ביטחוני-כל עוד הוא משרת	<b>שירות ביטחוני</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ז)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 3/4 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות במוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת	<b>שירות חברתי</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(א)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט 1959 (נוסח משולב)	<b>חוק הנכים</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ב)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים תשי"ד 1954	<b>מה בנאצים</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ג)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<b>ה לפי חוק</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ד)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי" 1950	<b>ה של חייל</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ה)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<b>ה לפי חוק בתי הסוהר</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ו)	אישור ביטוח לאומי	הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה תשי"ל 1970	<b>ולות איבה</b>
תקנות ההנחות סעיף 14		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מעל 4 נפשות)	מחזיק שהוא משרת בשירות האזרחי במסלול מופצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<b>זרחי מופצל</b>

ה(3)(א)		(נפשות)		
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ב)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מי מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 24 חודשים כל עוד הוא משרת	<b>זרחי מפוצל 20</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ג)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מי מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי חברתי המשרת 20 שעות שבועיות במוצע במשך 3 שנים – כל עוד הוא משרת	<b>זרחי-</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ז		לתקנה 14(ה)(1), הנחה של 100% עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות) לתקנה 14(ה)(2), הנחה 2/3 עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(1) או (2), יהיה זכאי להנחה בשיעורים שנקבעות בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה, סעי' 174 עד 181 ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך היה חייב במקדמה אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה השנה.	<b>ה בעל עסק.</b>

### הנחות לבנין ריק ולתעשייה ולעסקים

תקנות ההנחות סעיף 12 א		עד 12 חודשים – הנחה עד 100%	זכאי להנחה מחזיק שהוא בעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט:	<b>בנין חדש</b>
תקנות ההנחות סעיף 13(א-ה)		עד 6 חודשים-עד 100% מחודש 7 עד החודש ה-12 – עד 66.66% מהחודש ה-3 ועד החודש ה-36 – 50%.	זכאי להנחה, מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט: תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום תחילת תקנה זו. ההנחה תינתן לתקופה המצטברת, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו-על המחזיק להמציא ראיות להיות הבנין ריק. במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין הריק ברציפות. נעשה שימוש מחדש בנכס שהמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס, בתוך 7 ימים בטרם נעשה בו שימוש מחדש, לא נתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות לבטל הנחה שנתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.	<b>בנין ריק</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 א	אישור משרות התעסוקה על ממוצע שיעור האבטלה ברשות בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה	<b>שיעור אבטלה</b> 10.5%-12% מעל-12% 75% 50% 50% 25% 25% 10%	מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתיחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית תעשייה-חדשה-מפצל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות או שהועתק מרשות אחרת.  שנה ראשונה או חלק ממנה: שנה שניה או חלק ממנה: שנה שלישית או חלק ממנה:	<b>תעשייה</b>
		שיעור ההנחה לעומד בתנאים יהיה בשיעור ההנחה שנתנה בעד דירת המגורים שבאחזקתו, עד 40 י"ר ראשונים משטח העסק.	מחזיק שהוא בעל עסק: בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה, ובכפוף ל: 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ צמוד למדד המחירים. 5. הוא זכאי להנחה בעד דירת מגורים שבאחזקתו.	<b>עסק ( בנין א) אינו משמש</b>

**טבלת הכנסה - למבחן הכנסה לשנת 2019**  
**תקנה 2(א)(8)**

<b>הכנסה ממוצעת בשקלים חדשים - בשנת הכספים 2018</b>				<b>מס' נפשות</b>
מעל 3,701 עד 5,300	מעל 3,274 עד 3,701	מעל 2,847 עד 3,274	עד 2,847	<b>1</b>
מעל 5,550 עד 7,949	מעל 4,910 עד 5,550	מעל 4,270 עד 4,910	עד 4,270	<b>2</b>
מעל 6,438 עד 9,219	מעל 5,695 עד 6,438	מעל 4,952 עד 5,695	עד 4,952	<b>3</b>
מעל 7,327 עד 10,492	מעל 6,481 עד 7,327	מעל 5,636 עד 6,481	עד 5,636	<b>4</b>
מעל 9,137 עד 13,085	מעל 8,083 עד 9,137	מעל 7,028 עד 8,083	עד 7,028	<b>5</b>
מעל 10,947 עד 15,677	מעל 9,684 עד 10,947	מעל 8,421 עד 9,684	עד 8,421	<b>6</b>
<b>עד 20%</b>	<b>עד 40%</b>	<b>עד 60%</b>	<b>עד 80%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>
מעל 12,757 עד 18,269	מעל 11,285 עד 12,757	מעל 9,813 עד 11,285	עד 9,813	<b>7</b>
מעל 14,567 עד 20,862	מעל 12,886 עד 14,567	מעל 11,206 עד 12,886	עד 11,206	<b>8</b>
מעל 16,377 עד 23,454	מעל 14,488 עד 16,377	מעל 12,598 עד 14,488	עד 12,598	<b>9</b>
עד 2,606 לנפש	עד 1,1820 לנפש	עד 1,610 לנפש	עד 1,400 לנפש	<b>10 ומעלה</b>
<b>עד 30%</b>	<b>עד 50%</b>	<b>עד 70%</b>	<b>עד 90%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>

הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות ההנחות סעיף 2(א)(8)(ב) הכנסה חודשית (1)+(2).

פסקת משנה (1) - בשכיר-ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1(א)לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב)לטופס האמור.

פסקת משנה (2) בעצמאי-ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

## משמעות "הכנסה" – סעיף 2(ב)

"הכנסה"-הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-

1-א- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.

2 – מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת מלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.

3- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו-בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

4- תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008.

"שכר מינימום"- שכר כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 ינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

### ועדת הנחות (תקנות ההנחות פרק ג')

1. המועצה תמנה לענין פרקים ד' (מבקש נזקק) ו- ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה), ועדת הנחות.

2. הרכב ועדת ההנחות יהיה:

2.1 בעריות – כמפורט בסעיף 149ד' לפקודת העיריות.

2.2 במועצה מקומית או מועצה אזורית :

2.2.1 שני חברי מועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת

בוועדת ההנהלה: היו סיעות אלה כולן, מיוצגות בוועד ההנהלה יהיה

חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה.

2.2.2 הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין

תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית.

2.2.3 היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ

משפטי), תשל"ו 1975, או עורך דין משרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא

מינתה יועץ משפטי כאמור-עורך דין שמינתה המועצה לעניין זה.

3. המועצה תמנה מבין עובדיה שמונו לוועדה, את יושב הראש וממלא מקומו.

4. מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

5. החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

### מבקש נזקק (תקנות ההנחות פרק ד')

1. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, לעניין זה נזקק הוא מחזיק ש:
  - 1.1 נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
  - 1.2 קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
2. מבקש ההנחה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה
3. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה , בצרוף חוות דעת בכתב.
4. הועדה תקבע זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
5. הועדה תיתן החלטתה בכתב בצירוף נימוקים.
6. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו , לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה , פי העניין.