

# חוק עזר ליבנאל (סלילת רחובות), תשי"א 1951-

פורסם: ק"ת 195, תשי"א (2.8.1951), עמ' 1470

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית יבנאל חוק עזר זה -

## פירושים

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" פירושו - המועצה המקומית יבנאל;

"חוק עזר לבאר יעקב" פירושו - חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), תשי"א 1951-;

"כביש", "מדרכה" "סלילת רחוב", "תשתית", "כיסוי", "הוצאות סלילה", "נכסים", "בעל נכסים", "ראש המועצה", "מהנדס" פירושים כמשמעותם בחוק עזר לבאר יעקב.

"כביש" פירושו - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה לכלי רכב או לבעלי חיים, בהתאם לחוק עזר זה;

"מדרכה" פירושו - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, וכולל אבני-שפה וקירות תומכים;

"סלילת רחוב" פירושו - סלילת כביש או מדרכה ברחוב, לרבות עבודות ופעולות אלה:

(א) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;

(ב) סילוק עמודי תשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת מבנים ישנים ופינוים, התקנת ביבים, תעלות, צינורות מים עיקריים וכבלי חשמל;

(ג) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(ד) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות מגן, קירות גבול וסורגי גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב, הדרושה לסלילתו;

(ה) ריצוף שבילים, סידור שדרות ומדשאות ונטיעת עצים וצמחים;

(ו) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;

(ז) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"תשתית" פירושו - רובד אבנים, ביטון, או חומר אחר שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;

"כיסוי" פירושו - רובד אבנים, ביטון, או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאינו מצופה, וכל חומר אחר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;

"הוצאות סלילה" פירושו - הוצאות לסלילת רחוב, וכולל ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם תשלום הוצאות הסלילה וריבית המשתלמת לקבלן בהתאם להסכם אתו בדבר אותה סלילה, בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;

"נכסים" פירושו - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;

"בעל נכסים" כולל - אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק למעשה בהם ובין שאינו מחזיק בהם;

"ראש המועצה" פירושו - נשיא המועצה לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מהנדס" פירושו - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, וכל אדם שהמהנדס העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

### חלות חוק עזר לבאר יעקב

א1. הסעיפים 2 עד 14 לחוק עזר לבאר יעקב כנוסחם ביום פרסומו ברשומות יהיו סעיפים 2 עד 14 גם לחוק עזר זה.

### כביש ומדרכה

2. המועצה רשאית לסלול רחוב בהתאם לחוק עזר זה, וכן רשאית היא להקצות חלק מרחוב לכביש וחלק ממנו למדרכה.

### שינוי רוחב של כביש

3. (א) המועצה רשאית לשנות רחבו של כביש בין להרחבה ובין לצמצום.  
(ב) הרחיבה המועצה כביש לאחר שנסתיים בנין המדרכה - לא תטיל המועצה חובת השתתפות בהוצאות ההרחבה כמצויין בסעיף 5.

### סלילת כביש

4. (א) המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס ויאושר על ידי המועצה. הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטת המועצה:

(1) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

(2) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

(3) סלילת התשתית והכיסוי בחלק מרחבו המלא של הכביש;

(4) השלמת סלילתם של התשתית או של הכיסוי או של שניהם, כדי רחבו המלא של הכביש.

(ב) נתקבלה החלטה במועצה בדבר סלילת כביש ברחוב, יודיע ראש המועצה בכתב לבעלי הנכסים הגובלים אותו רחוב על כל החלטה כזו.

### שיעור זמי ההשתתפות וגבייתם

5. בעלי הנכסים הגובלים רחוב שבו נסלל כביש, לפי חוק עזר זה, ישתתפו בהוצאות סלילתו כדי 75%. סכום השתתפותם זה יחולק ביניהם ביחס לאורך חזיתות נכסיהם הגובלים את הרחוב וישולם למועצה, על ידי כל אחד מהם, מיד עם השלמת הסלילה; ואולם אם נסלל הכביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב, או השלבים שהושלמו לפניו, בשיעור האמור.

### השלמת סלילה

6. התחילה המועצה בסלילת כביש ברחוב לפני היום שבו נכנס חוק עזר זה לתקפו ולא השלימה את סלילתו עד לאותו יום, רשאית היא להמשיך בעבודה ולסיים את סלילת הכביש, בהתאם להוראות חוק עזר זה, ולגבות לפיו מבעלי הנכסים את סכום השתתפותם בהוצאות השלבים שהושלמו בתוקף חוק עזר זה, וכן בהוצאות השלבים שהושלמו לפני שנכנס חוק עזר זה לתקפו.

### סלילת כביש על ידי הבעלים

7. (א) לא יסלול אדם, חוץ מהמועצה, כביש אלא לפי כתב היתר מאת המועצה, ובהתאם לתנאים, הפרטים והאופן שיפורשו בכתב ההיתר. התנאים והפרטים והאופן המפורשים כאמור ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.

(ב) סלל אדם כביש כאמור שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורשים בכתב ההיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.

(ג) ניתן היתר לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה להשתתף בהוצאות הסלילה כדי 25%.

### **דרישה לבנות מדרכה ולנטוע עצים**

8. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעלי הנכסים הגובלים רחוב לבצע את העבודות המנויות להלן לפי הפרטים והתנאים שקבע המהנדס באישורו ;

(1) לבנות, לרצף, להרחיב, להאריך, לתקן, לשפר מדרכה לאורך הנכסים או לטפל בה ;

(2) לנטוע עצים וצמחים ברחוב לאורך הנכסים או לטפל בהם.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל נכסים שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

### **בניית מדרכה ונטיעת עצים**

9. לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 8, אלא בשני אלה :

(א) כשהוא ממלא אחרי דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה או לפי כתב היתר שניתן ממנו ;

(ב) באופן ולפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה או בכתב ההיתר.

### **בניית מדרכה ונטיעת עצים על ידי המועצה**

10. (א) לא מילא בעל נכסים אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 8, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכסים.

(ב) ביצע בעל נכסים עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 8, שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה ובכתב ההיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה ולעקור את העצים או את הצמחים, לבצע את העבודות הכלכה ולגבות מאותו בעל נכסים את הוצאות ההריסה, השינוי או העקירה וכן את הוצאות לביצוע העבודות.

### **בניית אבני-שפה**

11. (א) על אף האמור בחוק עזר זה, רשאית המועצה לבנות אבני שפה ברחוב ולגבות מבעלי הנכסים הגובלים אותו את הוצאות הבניה בשלמותן.

(ב) הוראות סעיף 5 יחולו על חלוקת הוצאות בין בעלי הנכסים ועל גביית הוצאות בשינויים המחוייבים לפי הענין.

### **אישור סכום הוצאות**

12. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות לסלילת כביש או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 8 או לבניית אבני שפה - יכריע אישורו בכתב של המהנדס בדבר הסכום.

### **מסירת הודעות**

13. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר, העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי כתבתו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או שהוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחומי המועצה.

### **ענשים**

14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס עד 20. - ל"י ; ואם עבר על הוראות סעיף 8 (ג) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 10, והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף עד 1. - ל"י לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או אחרי הרשעתו בדין.

### **השם**

15. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר ליבנאל (סלילת רחובות), תשי"א-1951".

נתאשר.

י"ג בתמוז תשי"א (17 ביולי 1951)

שמואל צימרמן

ראש המועצה המקומית

יבנאל

משה שפירא

שר הפנים