

חוק עזר ליבנאל (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשנ"א 1990-

פורסם: חש"מ 439, תשנ"א (1.11.1990), עמ' 70

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית יבנאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"נכס" - בניין או מגרש;

"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"בניין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, ביטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטר, כרכוב, בליטה, או חלק של בניין, או כל דבר המחובר אליו, או כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים את תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי, וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או ככניסה או לכל צורך אחר של אותו מבנה;

"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;

"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;

"המועצה" - המועצה המקומית יבנאל;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שמינתה המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש, ומאת בעל בניין או המחזיק בו, לנקות את החצר או הכניסה לאותו בניין;

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחר ההודעה

3. בעל נכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

אגרת ניקוי

5. (א) אגרת ניקוי בעד ניקוי על ידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בשיעור של 1/3 בידי בעל הבניין ובשיעור של 2/3 בידי המחזיק בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

אישור כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל מגרש או חצר כדי לברר את מצב הנקיון בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

7. מסירת ההודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים.

תוספת

(סעיף 5)

אגרת ניקוי

בשקלים חדשים

	בעד ניקוי מגרש או חצר ששטחם -
250	עד 500 מ"ר
200	למעלה מ-500 מ"ר, לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם
150	בעד ניקוי כניסה לבניין משותף

ז' בתשרי התשנ"א (26 בספטמבר 1990)

עזרא מועלם

ראש המועצה המקומית

יבנאל